

Sida 1 (3)
 Aktbilaga BE 2
 Akt 1421-179

Beskrivning

2004-09-11

Ärendenummer

O994593

Förrättningslantmätare

Olov Kronberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-11-04



Ärende Anläggningsåtgärd berörande Karingön ga:2.

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Gemensamhets-
 anläggningens
 ändamål, läge,
 storlek m.m.

Karingön ga:2 består efter ändringen av vägar enligt karta, aktbilaga KA 10.

Vägsträckan a-b med en längd om ca 0,37 km skall upprustas och förses med bituminös beläggning. I övrigt består gemensamhetsanläggningen av befintliga vägar som skall vidmakthållas i sin nuvarande standard.

Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Vägarna skall hållas farbara för trafik med motorfordon under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Dessutom skall vinterväghållning på vägnätet ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vinterväghållningens omfattning avser såväl intensiteten i vinterväghållningen som vilka vägsträckor som ev. skall undantas från vinterväghållning.

Härutöver skall ständig vinterväghållning ske på de kajpromenader som redovisas på kartan, aktbil KA 10. Kajpromenaderna (konstbyggnaden) skall även fortsättningsvis ägas och underhållas av ägaren till den fastighet de är belägna på.

Deltagande
 fastigheter

Fastigheter som deltar i Karingön ga:2 efter ändringen, se andels-
 talslängd, aktbilaga AN 2.

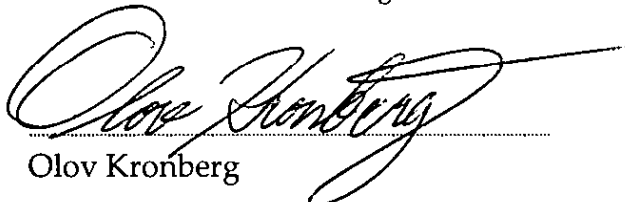
Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga vägarna upptar på Karingön 1:1.

	<p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Käringön 1:1.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att</p> <ul style="list-style-type: none">• hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.• avlägsna trädgrenar i den omfattning som erfordras för att åstadkomma fri höjd om fem meter inom ett område som utgörs av vägbanan inkl. zonen om två meter från vägområdets ytterkant. <p>Innan rättigheterna utövas, skall fastighetsägaren underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör fastighetsägaren.</p> <p>Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägarna.</p> <p>Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Käringön 1:1</p>
Överföring av fastighetstillbehör	<p>Vägarna (vägkroppen, vägtrummor) och bron över till Skeppersholme överförs från den fastighet de är belägna på (Käringön 1:1) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Vägarna och bron skall vara samfällida för de deltagande fastigheterna.</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Upprustningen och beläggningen av vägsträckan a-b skall vara utförd senast ett år efter det att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. I övrigt är anläggningen utförd.</p>
Upplysningar	<p>För Käringön gäller lokala trafikföreskrifter som begränsar rätten att använda vägarna för fordonstrafik.</p> <p>Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.</p>

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen.



Olov Kronberg