

MILJÖ- OCH BYGGNADSPROGRAM

Hälsa och hållbarhet för utveckling av nya bostadsområden på Käringön.

Nya bostadsdelar

Hälsa i byggnadsprogrammet innebär att utveckla nya bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara. Detta innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

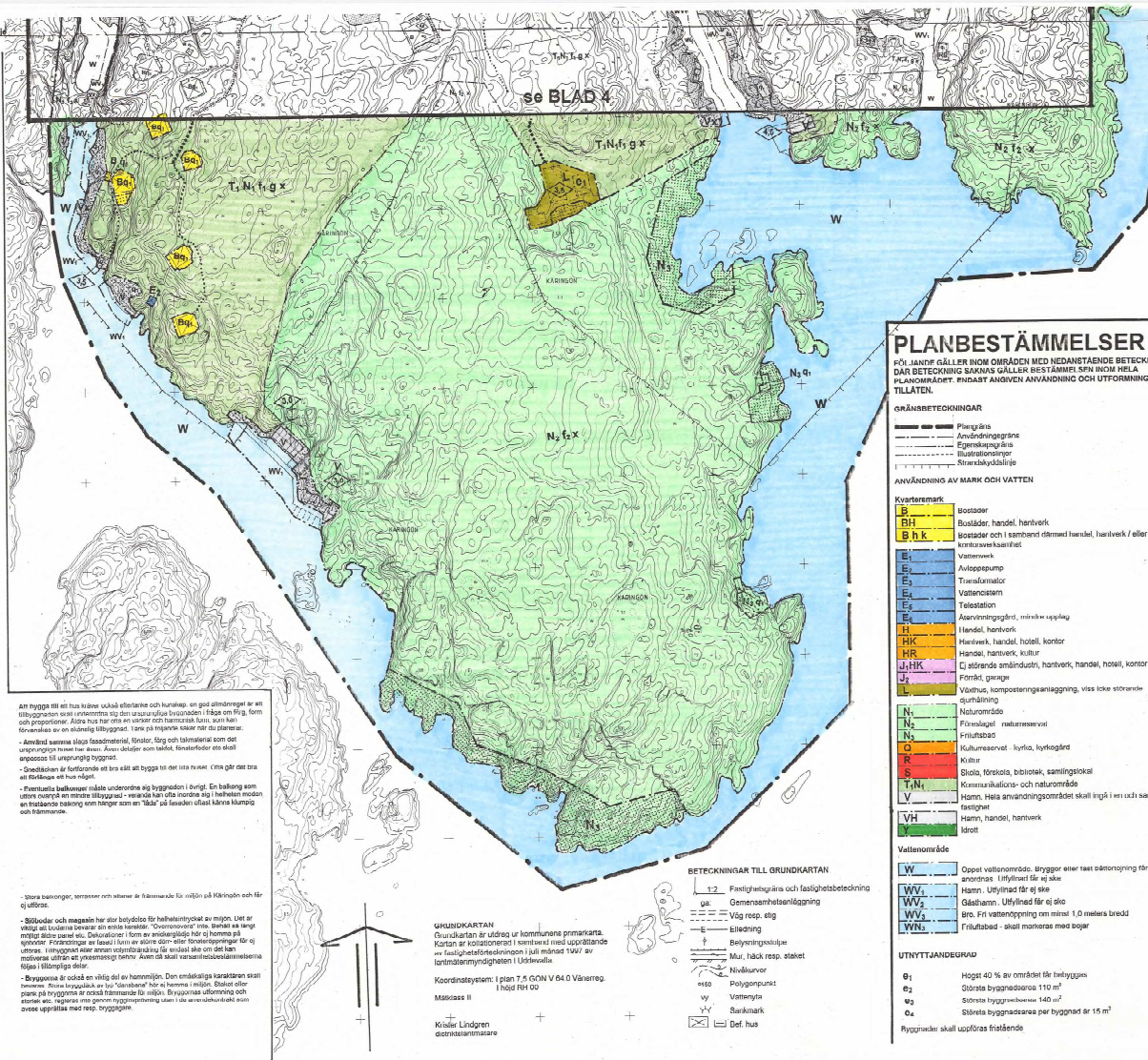
Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...

Bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara innebär bland annat att utveckla bostadsdelar som är hälsosamma och hållbara...



DEGRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas. Utsett detta får inom med V betecknat område bygga anläggas. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader (t.ex. verk, gäststuga etc.).

MARKENS ANGRÄNDA

- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underentliga bebyggelser. Marken får ej bebyggas, intet heller för anrättas andra anläggningar som försvårar förbrukningsföretagets verksamhet...

PLANBESTÄMMELSER

FÖR LANDY GÄLLER NOM OMRÅDEN MED NEDANFÖRDA BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN FRÖM HELA PLANPROGRAMMET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÄT.

Table with 2 columns: Beteckning and Beskrivning. Includes items like Pängårds, Andningsregnsrinnor, Eggenkappgräs, Svartskåpsvatten, Skarvskåpsvatten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Table with 2 columns: Beteckning and Beskrivning. Includes items like B, BH, B h, E, EI, EII, EIII, EIIV, EIV, EH, EHK, EHR, EHK, EHL, EHV, EIL, EII, EIII, EIV, E, R, S, T, V, Vh, Vv, Vw, Vx.

VATTENOMRÅDE

Table with 2 columns: Beteckning and Beskrivning. Includes items like W, Wv, Ww, Wx, Wn.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Table with 2 columns: Beteckning and Beskrivning. Includes items like g, e, E, B, M, P, W, S, Def. hus.

GRUNDKARTAN

Grundkartan är utdragen ur kommunens primärkartan. Kartan är korrekturen i samband med uppgärningen av fastighetsbeskrivningen i slutet av 1990-talet och den har modifierats utifrån ett ymnigt stoff.

Koordinatssystem: I plan 7,5 ÖNÖN V 64 Ö Vänering i höjd RH 00. Massstab 1:10 000.

BÖTLIGA TYPAR AV MARK

- damn: Damnen skall bevaras. våtmark: Våtmarker skall bevaras. Huvudväg, skall vara framkomlig för trafik med släp. Gångstig.

UTFORMNING

Lösta byggnadshöjder i meter. Bortfärande sjöbod skall byggnadsstycken i bäckens med tillgängliga från angränsande byggar höjder. Bostadsområden bevaras för utveckling av mindre takhöjder utformas med en största bredd av 2,0 meter.

Takvinkel skall vara 30°-38° för bostadshus och 27°-33° för byggnad inom med H, HK, HR, JHK, Jv, K, M, V, W och V betecknat område.

UTSRIFTE

Fasadskikt skall vara frikostigt. Tak skall utformas som sadeltak med takvinkel parallell med husets längsaxel. Mindre komplementbyggnader får dock utformas med 0,5 kulplåttak med takvinkel 18°-23°.

Välmer för fri utveckling. Takmaterial skall vara gammal i snitt tillåtet för tag. Fönsteröppningar är större än 0,6 m² skall avses med goda eller fast mittbort.

Huvudbyggnaderna i bostadsområden skall målas i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

Arkivna byggnader i NCS-systemet skall ej bevaras som svart spår i utvecklingen. Huvudbyggnaderna i bostadsområden skall målas i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

Komplementbyggnader skall målas i samma kulör som huvudbyggnaderna alternativt i matt färgad färg. Byggnader som hamnredare (magasin och skiffer) skall målas i matt färgad färg eller annan kulör enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

Byggnad för industri, handverk, handel eller kontorverksamhet skall målas i matt färgad färg eller annan kulör enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

För svarta byggnader skall byggmaterial utformas i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

VÄRDEFULLA BYGGNADER - VÄRDEFULL MILJÖ

Kommunens mest värdefulla byggnader, byggnader som har historiskt värde eller som har betydelse för utvecklingen av ortens kulturarv och som inte kan byggas om eller byggas ut. Dessa byggnader skall bevaras och byggas ut i enlighet med tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

Byggnad som större av värde för ortens utveckling skall byggas ut i enlighet med tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

Byggnad som större av värde för ortens utveckling skall byggas ut i enlighet med tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

Byggnad som större av värde för ortens utveckling skall byggas ut i enlighet med tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10 % svart) enligt NCS-systemet. Där byggnadsstycken är utformade enligt tidigare medges ett byggmaterial i ljusa färger (max 10% svart) enligt NCS-systemet, (sjuårigt färg (1000-2000) i NCS-systemet) eller med färg nr 1000-2000.

1421-P19 ps 1

Följande gäller som verksamhetsbestämmelser enligt PBL 3 kap 10 §

1. Tillbyggnader.

Tillbyggnader skall underordnas den ursprungliga byggnaden i färg och färg, form och konstruktion.

Avsnitt och fasadmaterial skall detaljer som fönster, foder, av, dekorationer, tak, takspån etc. skall anpassas till den ursprungliga byggnadens karaktär.

2. Övriga ändringar.

Befintliga ursprungliga fönster skall så långt möjligt bevaras. Vid av byte skall fönster av samma utseende användas.

Övriga ändringar som ändringar, trappor, "stickväggar" etc. skall också så långt möjligt bevaras. Vid av byte skall nya detaljer byggas med samma utseende som de ursprungliga delarna.

Dekorationer i form av t.ex. "snickargårde" som ej ursprungligen furets på huset får ej användas.

Dörren i fönster skall bibehållas i färg och färg. Fönster skall bibehållas i färg och färg. Dekorationer skall bibehållas på utrymmen.

Bestämmelser avseende utseende gäller ett utseende utifrån ett yrkesområde bruk av en sjöbod skall varornestbestämelsen gälla.

Om g, handverkar givlar ut byggnadsstycken vid av utlösas. Om g, handverkar givlar ut byggnadsstycken vid av utlösas.

Mått och konstruktion för g-fönster. Dekorationer skall bibehållas på utrymmen. Bestämmelser avseende utseende gäller ett utseende utifrån ett yrkesområde bruk av en sjöbod skall varornestbestämelsen gälla.

Administrativa bestämmelser. Omfattning av fasad kvadratmeter. Genomförandetid är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

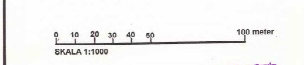


BLADINDELNING. Antagen av KF 1999 02 27 s 57. Laga kraft 2001 03 01.

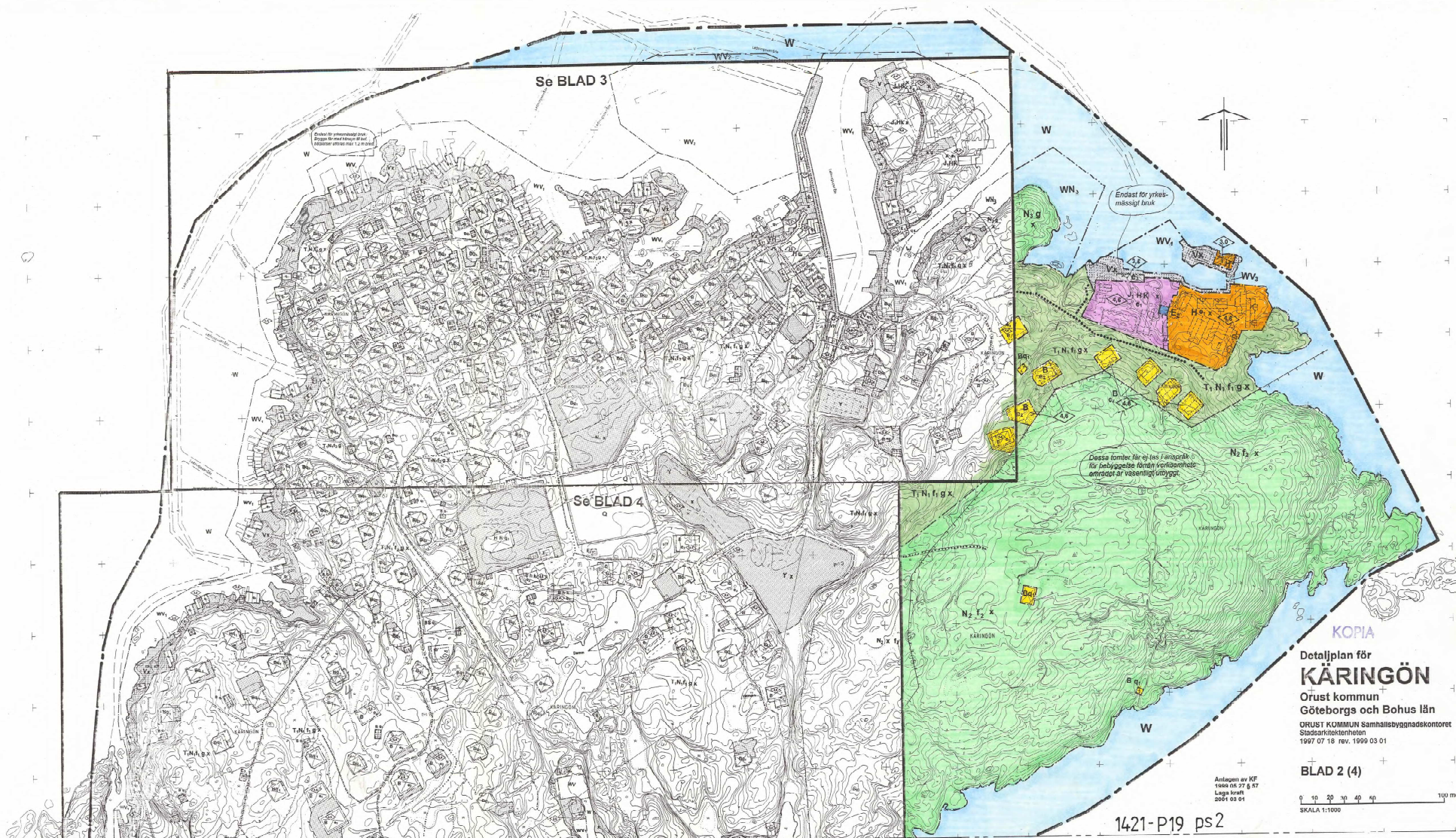
KORJA Detaljplan för KÄRINGÖN Orust kommun Göteborgs och Bohus län. ORUST KOMMUN Samhällsbyggnadskontoret. Sidskärsbacken 11B. 1987 07 16 rev. 1999 03 01.

Boo Wigén sidoskänkslåt. Örtill Löödén planeringschef.

BLAD 1 (4)



100 meter. Skala 1:1000.



Se BLAD 3

Se BLAD 4

Endast för yrkesmässigt bruk

Dessa former får ej tas i anspråk för utnyttjande i annan verksamhet annat än av väsentligt uttyg.

KOPIA
 Detaljplan för
KÄRINGÖN
 Orust kommun
 Göteborgs och Bohus län
 ÖRUST KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
 Stadsarkitektkontoret
 1997 07 16 rev. 1999 03 01

BLAD 2 (4)

0 10 20 30 40 50 100 meter
 SKALA 1:1000

Antagna av KF
 1999 nr 27 § 67
 Laga kraft
 2001 03 01

1421-P19 ps 2

KOPIA

Detaljplan för KÄRINGÖN

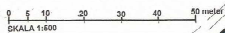
Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

ORUST KOMMUN Samhällsbyggnadskontoret
Stadsarkitektämnen
1997 07 18 rev. 1999 03 01

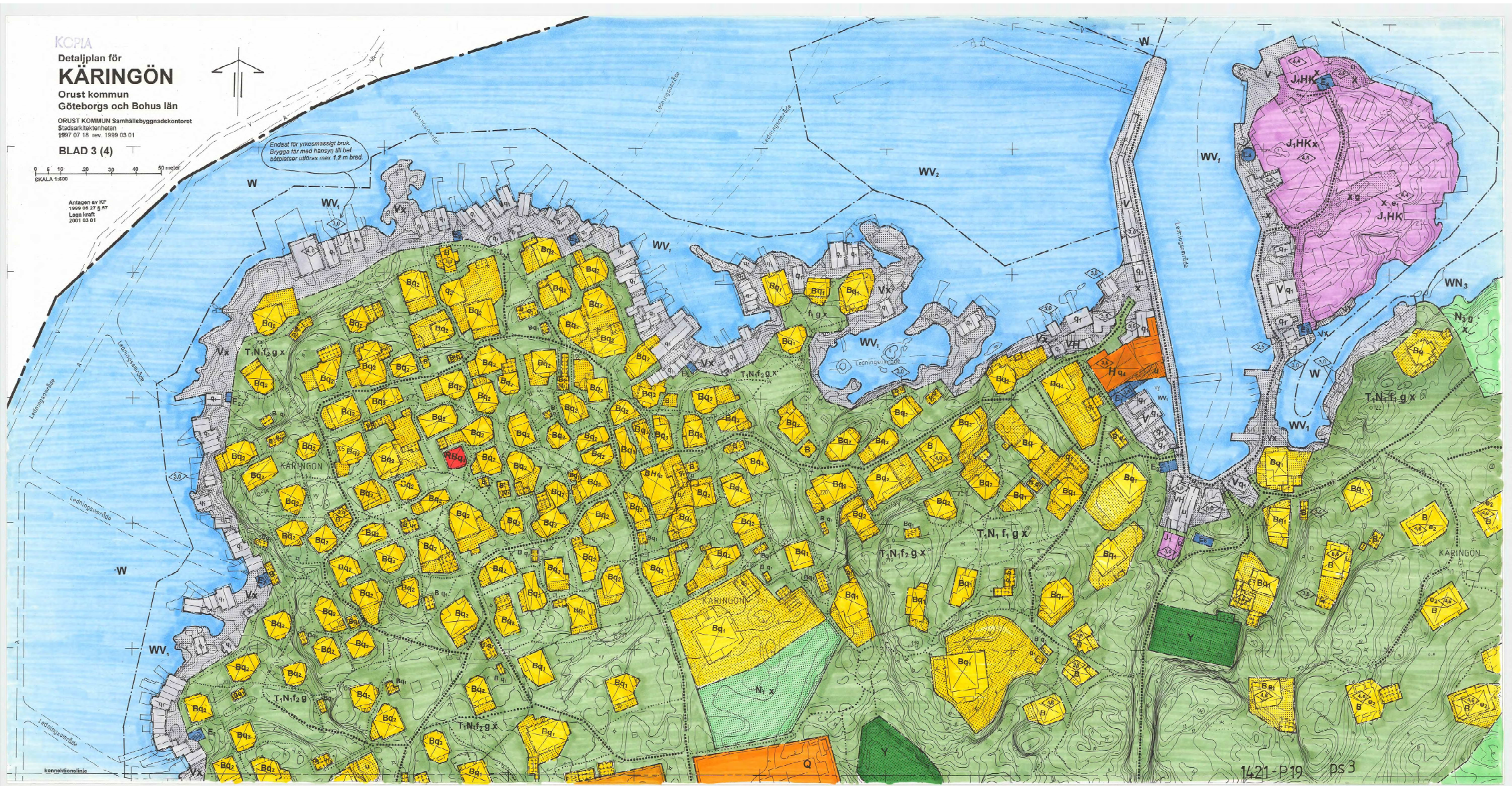
BLAD 3 (4)



Endast för yrkesmässigt bruk.
Bryggas får med hörsny till bef.
Inbrottsrisk utövers rivet 1,2 m bred.



Anlagen av KF
1999 08 27 g 57
Lasse Knoff
2001 03 01



KONNEKTIVITÄT

Detaljplan för KÄRINGÖN

Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

ORUST KOMMUN Samhällsbyggnadskontoret
Stadsarkitektstämman

1997/07/18 rev. 1999/03/01

BLAD 4 (4)

0 5 10 20 30 meter

SKALA 1:500

Antragsnr av KF
1998/05/27 g. 87
Laga kraft
2001/03/01

