

Till:

Miljö- och byggnadsnämnden, Orust kommun
Utskottet för samhällsutveckling, Orust kommun
kommun@orust.se

Länsantikvarie Mats Herklint
mats.herklint@lanstyrelsen.se

Länsstyrelsen Västra Götalands län
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Hur säkerställa efterlevnad och tillsyn av riksintressen och detaljplan avseende restmarken på Käringön, Orust kommun

Käringön är på många sätt ett unikt samhälle längst ut i skärgården inom Orust kommun. Vi som bor på ön uppskattar och värnar de fantastiska värden som finns här.

Det anges i detaljplanen att Käringön berörs av riksintressen enligt Miljöbalken i flera avseenden. Samhället ingår i kustområde enligt Miljöbalken, som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till områdets natur- och kulturvärde. Käringön ingår i ett större område (FO3 – södra Bohuslän) av riksintresse för friluftsliv. Käringön ingår också i ett område av riksintresse för kulturminnesvård (KO34 – nordvästra Orustskärgården).

Orust kommun äger marken, men Käringöns samfällighetsförening, KSF och dess medlemmar har skötselansvar för den så kallade restmarken på ön. Detaljplanen, som vann laga kraft 2001 samt plan- och bygglagen, PBL tillsammans med lantmäteribeslutet 2004 för Käringön ga:3 är de legala styrmedel som gäller för den fysiska miljön.

Enligt Lantmäteriets beslut är samfällighetens uppgift att sköta kommunikations- och naturområden, som är tillgängliga för allmän gångtrafik (TN) samt områdena vid sjöbodrar, bryggor och strandkant (V).

Samfälligheten bedömer och beslutar (vid årsmöte) vilken skötsel som är lämplig. Skötseln får dock inte strida mot detaljplanens intentioner och så att öppenheten och möjligheten att röra sig fritt överallt inte inskränks.

På senare år har styrelsen för KSF noterat fler och fler och dessutom större avvikelser i hänsynen och följsamheten till de varsamhetskrav och regelverk som finns för att säkerställa den unika kultur- och naturmiljön på Käringön.

Styrelsen har vänt sig till Orust kommun, som är både markägare och ansvarig myndighet. Vid möten och åtskilliga samtal med kommunens handläggare möts vi av förståelse. Men sedan hänvisar man till tids- och resursbrist. Det tycks inte finnas utrymme för någon planerad och systematisk tillsyn och uppföljning av hur detaljplan, PBL, anläggningsbeslut och annan markupplåtelse efterlevs.

Vi ser också fastigheter som säljs och marknadsförs med uteplatser och anordningar, som byggts i strid med såväl detaljplanen, PBL och anläggningsbeslutet för restmarken.

Samfällighetens styrelse får fler och fler synpunkter från medlemmar om byggnation av trädäck, stenläggningar, staket, gångvägar som blockeras, föremål som ställs upp etc. Detta är åtgärder/byggnationer som strider mot detaljplanen och får till följd att den fria rörligheten – unik för Kåringön – inskrånsks och att de värden som skall beaktas utifrån riksintressen urholkas.

På föreningens årsstämma i juli 2020 togs frågeställningen om efterlevnaden av detaljplanen och föreningens restmarkspolicy upp till diskussion.

Det som efterfrågas är allas ansvar och respekt för den unika miljön på Kåringön, men framför allt information och tillsyn från ansvariga myndigheter.

Begåran

Styrelsen för Kåringöns samfållighetsförening vill med detta brev påtala behovet av förbåttad tillsyn och kommunikation med syfte att säkerställa att detaljplan, anläggningsbeslut och avtal efterlevs samt att riksintressena på Kåringön beaktas.

Styrelsen för Kåringöns samfållighetsförening

Bodil Rehnberg
Ordförande

Kontaktuppgifter:

Kåringöns samfållighetsförening
Postadress: Box 4110, 474 04 Kåringön
E-post: karingons.samfallighet@telia.com

Bodil Rehnberg, ordförande
0768-775705
bodil.rehnberg@hotmail.com