

Bilaga 1 till
aktbilaga BE1Sida 1 (3)
Aktbilaga BE1
Akt 1421-1871

Beskrivning Kåringön

2013-04-29

Ärendenummer
009401Förrättningslantmätare
Ruth ArvidssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2013-06-04

Ärende Anläggningsåtgärd rörande parkeringsplatser och garage på Lavön
2:20 (Tuvesvik)

Kommun: Orust

Län: Västra Götaland

Ny gemensam-
hetsanläggning

Blivande Lavön Ga:3

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Parkeringsplatser och garage.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av två sektioner:

Sektion I, Kåringön

Parkeringsplatser, parkeringsplatser som får överbyggas med garage samt interna kommunikationsytor. Anläggningen innefattar:

- Marköverbyggnad med hårdgjord yta, erforderliga slänter till omgivande marknivå samt mellanliggande makadamsträngar för dränering
- Räckan, plintar, kantstöd, skyltar

Anläggningens standard är enligt förfrågningsunderlag och beställning, aktbilagor ÖV18-19.

Anläggningen innefattar 433 parkeringsplatser avsedda för fastigheter på Kåringön/Vallerön. Av dessa får 62 platser överbyggas med garage, se sektion II. Anläggningen ska underhållas så att den kan användas året om.

Dagvattenbrunnar inom området tillhör Orust kommun och tillträde ska ges för ägaren att rensa, underhålla och förnya brunnar.

Anläggningens läge visas på förrättningskarta aktbilaga KA1.

Sektion II, Kåringön

- Garagebyggnader med tillhörande anordningar. Dessa ska uppföras enligt bygglov och underhållas.

De ytor som inte är parkeringsplatser eller garageplatser ska hållas fria från hindrande fordon/föremål för att kunna fungera som

	kommunikationsytor.
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter och hus på ofri grund som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1. Den högra kolumnen i andelstalslängden, sektion I, visar samtliga deltagande fastigheters andelstal. Den vänstra kolumnen, Sektion II, endast de fastigheter som är med i garagebyggnaderna.</p> <p>Deltagande fastigheter/hus på ofri grund utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som utför (äger) anläggningen och ansvarar för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts utrymme enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Lavön 2:20</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Parkeringsplatser och underlag för garagebyggnader, sektion I, är utförda eller ska utföras av Orust kommun senast under augusti månad 2013.</p> <p>Anläggningen vad avser garagebyggnader i sektion II, ska vara utförd av de deltagande fastigheterna senast fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Om så inte skett, förfaller anläggningsbeslutet vad avser sektion II (garagebyggnader).</p>
Överföring av fastighetstillbehör	<p>Den anläggning som ingår i gemensamhetsanläggningen (marköverbyggnad med hårdgjord yta, erforderliga slänter till omgivande marknivå, anordningar för dränering samt räcken, plintar, kantstöd, skyltar) överförs från den fastighet, Lavön 2:20, där den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällad för dessa fastigheter.</p>
Skäl för omprövning	<p>Gemensamhetsanläggningen får omprövas även om inga förändringar skett för själva anläggningen eller fastigheterna:</p> <ul style="list-style-type: none">- om färjelägena på öarna ändrar väsentligt i läge eller blir fler/färre- om färjetrafiken läggs om- om exploatering/ändring av befintlig bebyggelse på öarna ger stor påverkan på parkeringsbehoven- om trafikrörelserna inom gemensamhetsanläggningen inte fungerar tillfredställande avseende in- och utfart- om särskilda miljökrav ställs på parkeringarna.

Upplysningar

För att andelstal ska kunna ändras, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.


.....
Ruth Arvidsson