

**1. Stämmans öppnande**

Magnus Yngen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.

**2. Val av ordförande för stämman**

*Stämman beslutar att:*

- Ge Magnus Yngen uppdraget att vara ordförande för stämman

**3. Val av sekreterare för stämman**

*Stämman beslutar att:*

- Ge Brita Elander uppdraget att vara sekreterare för stämman.

**4. Val av justeringsmän**

*Stämman beslutar att:*

- Utse Katarina Norling och Katarina Björkman att vara justeringsmän.

**5. Fråga om stämman har blivit behörigt utlyst.**

Kallelsen har mailats till en repr. från varje fastighet samt blivit uppsatt på anslagstavlan.

*Stämman beslutar att:*

- Stämman har blivit behörigt utlyst.
- Stämman fastställde dagordningen och röstlängden

**6. Aktuell information om föreningens olika verksamheter**

**Styrelsen och revisornns berättelse**

**Förslag till och fastställande av balans- och resultaträkning**

**Beslut om disponering av årets vinst.**

Verksamheten för tiden 20200501-20210430 föredrogs av ordföranden samt resp. ansvarig för de olika gemensamhetsanläggningarna.

Revisionsberättelsen och dess slutsatser föredrogs.

*Stämman beslutar att:*

- godkänna balans-och resultaträkning samt att överföra årets resultat på 179.668,16 kr i ny balanserad räkning om 381.195 kr.

**7. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisionen tillstyrker ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

*Stämman beslutar att:*

- Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020-2021.

**8. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd**

Budgeten för verksamhetsåret 20210501 – 20220430 presenterades.

*Stämman beslutar att:*

- Godkänna den föreslagna budgeten med följande komponenter;
  - o den fasta avgiften för VA sänks från 2.050 kr till 1.800 kr/andel=3.600 kr
  - o den fasta avgiften för vägar höjs från 725 kr till 1.050 kr/andel
  - o den fasta avgiften för restmark höjs från 650 kr till 865 kr/andel
  - o den fasta avgiften för Lavön ga:3 sänks från 125 kr till 100 kr
  - o den fasta avgiften för Lavön ga:5 500 kr/andel
  - o den fasta avgiften för garagen höjs från 250 kr till 950 kr/andel
- o Fondering Vägar 100.000 kr
- o Fondering Restmark 20 000 kr
- o Fondering Lavön ga 3 10.000 kr
- o Fondering Garage: 10.000 kr

## **9. Arvode till styrelse**

Ersättning till styrelsen har under verksamhetsåret varit 80 000 kr.

*Stämman beslutar att:*

Ersättningen skall vara oförändrad 2021/22, att fördelas på lämpligt sätt inom styrelsen.

## **10. Framställningar från styrelsen**

A. Standard för vinterväghållningen inom Käringön ga:2 Bil.1

B. Uppdatering av restmarkspolicyn för Käringön ga:3 Bil.2

C. Beslut om att ge styrelsen i uppdrag att initiera omprövning av Lavön ga:3 för att bostadsrätter, som inte har en parkeringsplats per lägenhet, skall få tillgång till parkeringsplats.

*Stämman beslutar att:*

- Antaga den föreslagna standarden för vinterväghållning.
- Antaga den uppdaterade restmarkspolicyn.
- Ge styrelsen i uppdrag att initiera omprövning av förrättningen av Lavön ga:3 och att ge styrelsen mandat att företräda föreningens medlemmar vid en eventuell framtida ny lantmäteriförrättning.

## **11. Val av styrelse och styrelseordförande och suppleanter**

Valberedningen föreslog genom Björn Sundén följande personer till styrelsen.

*Stämman beslutar att:*

### **Val av styrelseordförande**

#### **Styrelseordförande på 1 år**

Bodil Rehnberg, Ordförande omval

### **Val av styrelse**

#### **Ordinarie styrelsemedlemmar på 2 år**

Jan Denovan, omval

Lennart Bernhardt, nyval

#### **Styrelsesuppleanter på 1 år**

Kurt Östlund omval

Hans Melin omval

Dag Hansson, nyval

Adjungerande förlängning 1 år för Tuvesvik.

Björn Sundén

#### **Ett år kvar i styrelsen**

Yngve Nilsson

Lars-Peter Sandung

Magnus Yngen

Johan Paulsson

#### **Avgående styrelsemedlemmar**

Styrelsen tackade Bengt Österberg för ett mycket bra arbete.

## **12. Val av revisorer**

Till ordinarie revisor på 1 år valdes

- Benny Helgesson auktoriserad revisor omval

Till revisorssuppleant på 1 år valdes

- Paula Österberg, nyval

## **13. Val av valberedning**

Magnus Yngen föreslog följande valberedning fram till nästa års årsstämma, vilket stämman biföll.

- Jan Grundén, sammankallande nyval
- Mia Olsson, nyval
- Anders Edebo, nyval
- Björn Sundén, omval

## **14. Övriga frågor**

Inga övriga frågor behandlades

## **15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Inom 14 dagar anslås protokollet på anslagstavlan och läggs på Karingöns hemsida (karingön-ksf.se)

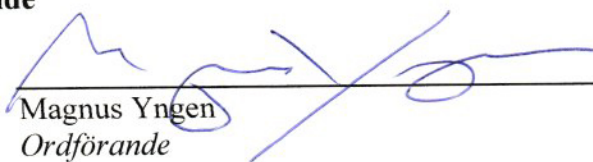
## **16. Stämmans avslutande**

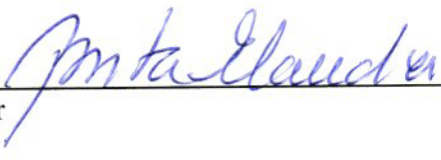
Stämmans ordförande Magnus Yngen tackade för visat intresse och avslutade stämman.

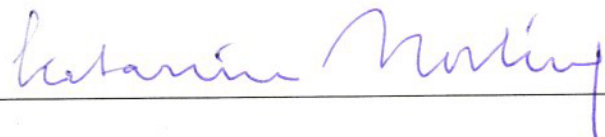
# Käringöns Samfällighetsförening (KSF)

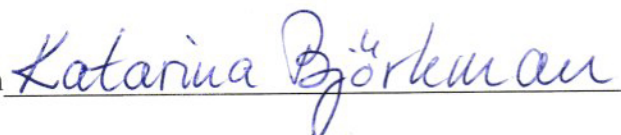
**Möte** Föreningsstämma  
**Tid** Lördagen den 31/7 2021 kl 10.00  
**Plats** Kyrkan  
**Protokoll** Stämmoprotokoll 2021 verksamhetsår 2020/2021  
**Ärende** 1-16

## Protokollets Godkännande

  
Magnus Yngen  
Ordförande

  
Brita Elander  
sekreterare

  
Katarina Norling  
Justerare

  
Katarina Björkman  
Justerare

**Anslås** Föreningstavla hamnen Käringön, Käringöns hemsida

**Expedieras** Samtliga styrelsemedlemmar

**Ärenden**

## VINTERVÄGHÅLLNING

Käringöns samfällighetsförening ansvarar för snöröjning och halkbekämpning av de vägar som är fastställda genom lantmäteriförrättningar 2004-11-04 samt 2005-11-19.

### Områdesbeskrivning

Vägar och bryggor som ingår är markerade på bilagorna 1 och 2.

Vägen mellan nya prästgården och kyrkogården undantas från vinterväghållning.

På ön finns fyra "backar" som är prioriterade. Vid dessa backar finns sandlådor så att medlemmarna själva kan salta eller sanda om det behövs.

### Backarna är:

- Från Hamnen mot Öviken.
- Från Myra mot Yngve Nilssons.
- Valebacken mot lotsutkiken
- Stora vägen från Adelsons till korsvägen mot kyrkan.

### Halkbekämpning

Vid risk för halka ska halkbekämpning starta omedelbart, oavsett tid på dygnet.

Den som har uppdraget att sköta vinterväghållningen ska hålla sig uppdaterad med väderprognoser och självständigt eller i samråd med styrelsens väg ansvarige, bedöma när uttryckning ska ske.

Halkbekämpning sker genom spridning av salt och/eller stenflis.

Flisning samt saltning i backar och på bryggor kan få göras separat, även om övriga vägnätet ej behandlas.

### Snöröjning

Utryckning ska göras när snödjupet är ca 2-3 cm vid ihållande snöfall, samt återigen när snöfallet upphört. Om snöfallet är mycket långvarigt ska en förnyad uttryckning göras när snödjupet återigen uppnått 2-3 cm, osv.

Om det vid snöröjningen uppstår snövallar, ska dessa läggas på den sida vägen där de stör minst.

Sista åtgärd efter snöröjning ska vara flisning/saltning.

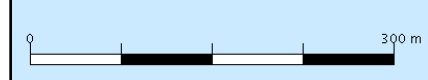
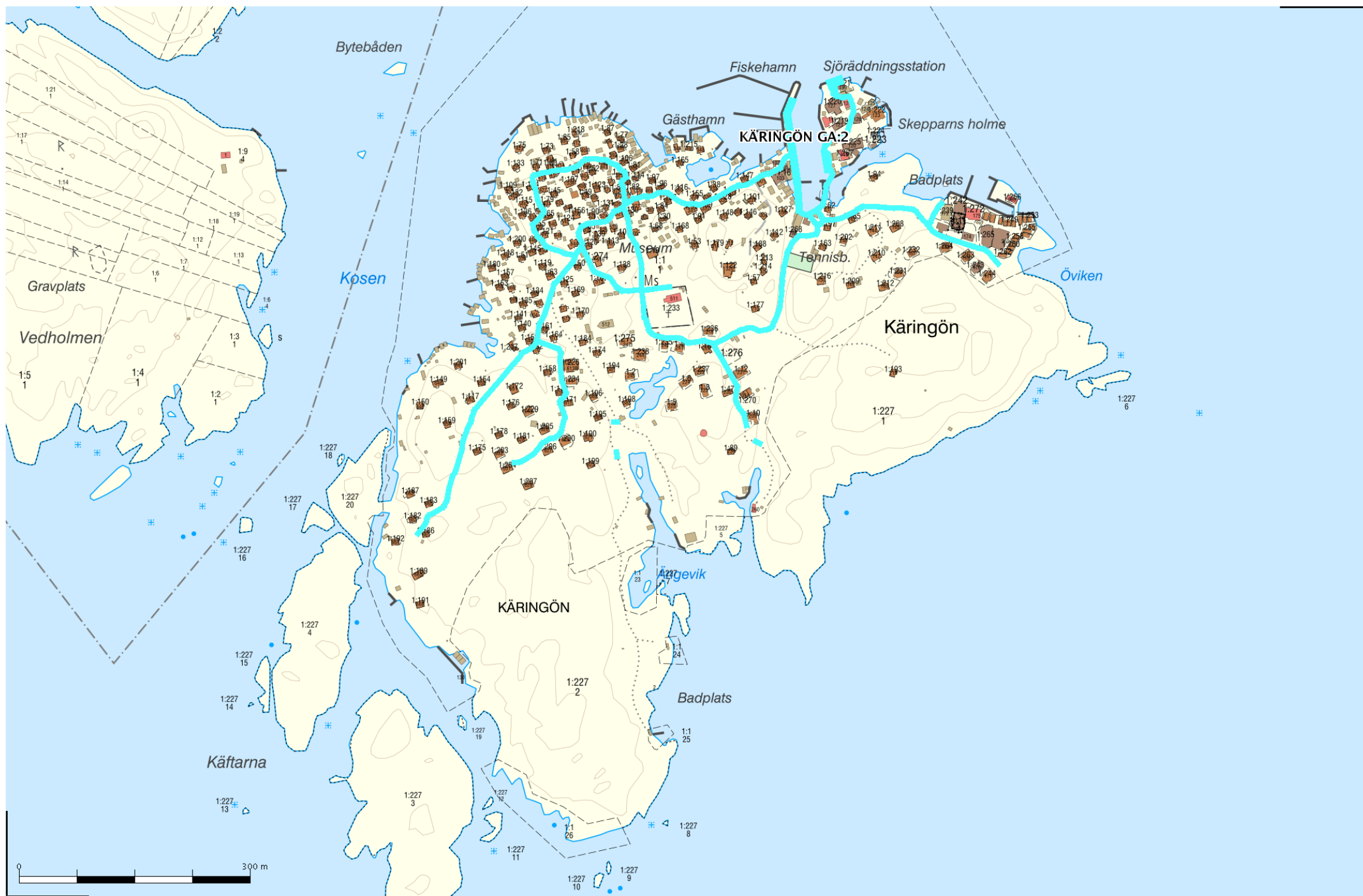
### Områdesbegränsning

Den som har uppdraget att sköta vinterväghållningen med samfällighetens traktor, får utifrån lagen om förvaltning av samfälligheter, inte på eget initiativ röja andra vägar, än de fastställda.

Respektive fastighetsägare ansvarar för, att skotta, sanda och salta i anslutning till det egna huset och fram till vägen.

./.







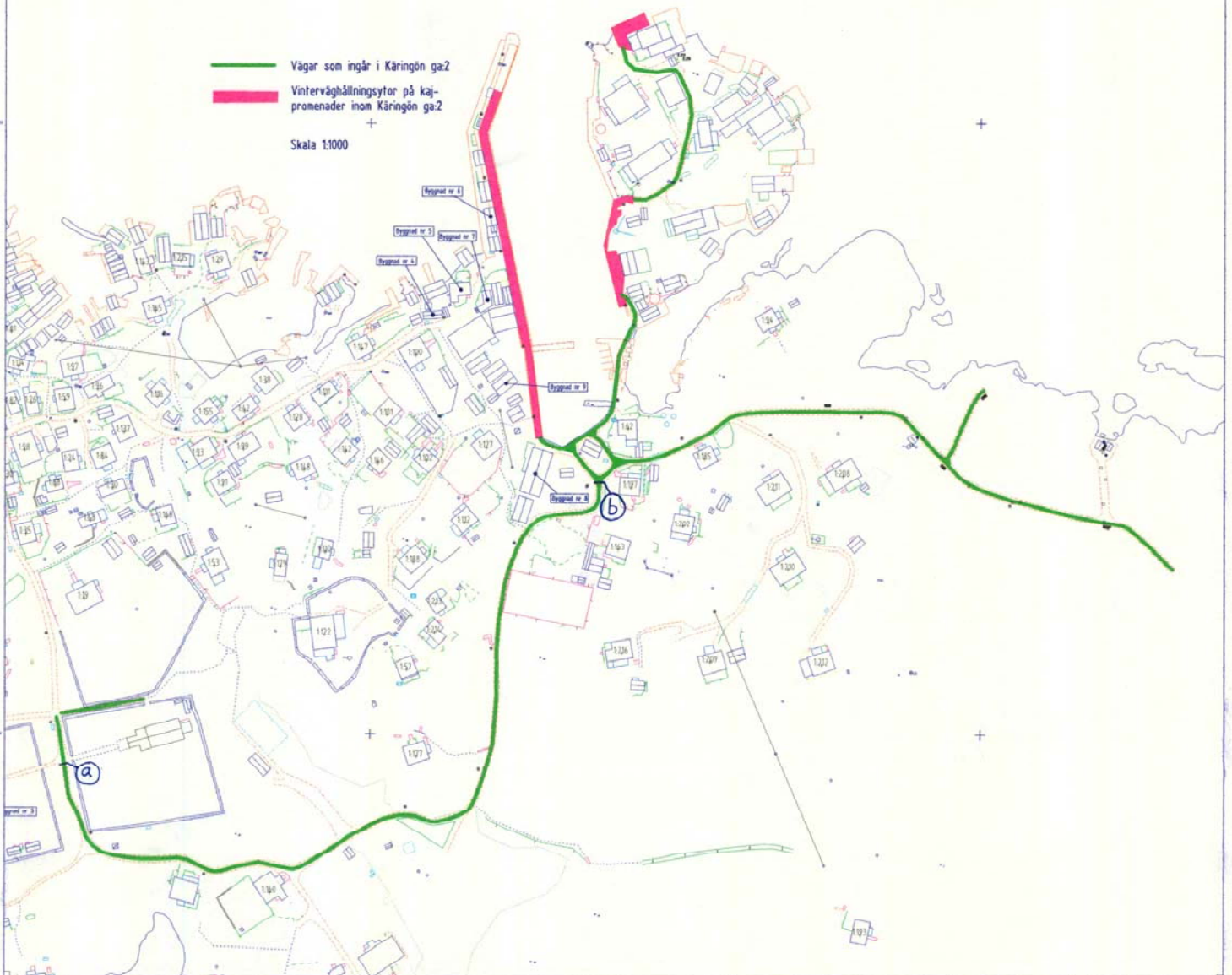
Karta Aktbilaga KA10  
Ärende Ärendenummer: O 994593

Anläggningsåtgärd berörande  
Käringön 1:1 m fl fastigheter  
Drust kommun

*Olov Kronberg*  
Olov Kronberg  
Förrättningslantmätare

 Vägar som ingår i Käringön ga:2  
 Vinterväghållningsytor på kaj-  
promenader inom Käringön ga:2

Skala 1:1000



1421 ÷ 179 : 1

## Policy och regelverk för Kåringöns restmark

### Del 1 – policy

#### Vad är restmark?

Enkelt uttryckt ”mark mellan husen och mark mellan husen och sjöbodar ända ned till havet”. Kommunen äger marken.

#### Vem sköter om restmarken?

Det gör vi som är medlemmar i samfälligheten, KSF. Du har då skyldighet att tillse att öppenheten och möjligheterna att röra sig fritt överallt ej inskränkes.

#### Vad får du göra på restmarken?

Du får till exempel ställa fram några lösa stolar och ett bord, hänga tvätt, vädra mattor och så vidare – så länge det inte hindrar framkomligheten eller upplevs störande eller privat.

#### Vad får du inte göra på restmarken?

Du får inte bygga eller anlägga någonting. Du får inte fälla några träd.

#### Vad ska du göra på restmarken?

Du ska hålla efter naturmarken, ansa buskar och sly och klippa gräsytor. Du skall också se till att gångstigar runt din fastighet är framkomliga, i gott skick och snöfria.

#### Vem kontrollerar att restmarken utnyttjas på rätt sätt?

Orust kommun. Men KSF är skyldig att se till att policyn följs och att kontakta kommunen om något inte stämmer överens med anläggningsbeslutet och detaljplanen.



## Del 2 – regelverk

Restmarken omfattar den mark på Käringön som *inte* är

- Bostadsfastigheter, sjöbodar, båtbyggor eller uthus
- Mark med s.k. trädgårdsarrenden, där fastighetsägaren själv ansvarar för skötseln
- Områden för småindustri, handel och hotell, exempelvis Skeppersholme och Öviken.
- Käringöns hamn
- Asfalterade gångvägar
- Naturområdet på södra delen av Käringön samt området vid Övikens badplats

### ***1. Formell grund***

Enligt Lantmäteriets beslut är KSF:s uppgift att sköta kommunikations- och naturområden som är tillgängliga för allmän gångtrafik (TN) samt områdena vid sjöbodar, byggor och strandkant (V). KSF bedömer och beslutar (vid årsmöte) vilken skötsel som är lämplig. Skötseln får inte strida mot detaljplanen.

### ***2. Detaljplanen för Käringön***

Detaljplanen reglerar restmarkens användning. Marken ska så långt möjligt bevaras som naturmark.

### ***3. Överordnad inriktning***

Traditionen att fritt kunna röra sig mellan husen och på ön skall vidmakthållas. Detaljplanen redovisar de gångstigar vars framkomlighet ska säkras.

### ***4. Bygglov, plan- och bygglag och förfoganderätt till marken***

Orust kommun beslutar om bygglov. Bygglov krävs exempelvis för byggnation av hus, murar, plank, stensättning, altaner samt förvaring av byggmaterial eller containrar om det inte är tillfälligt. Miljön på Käringön är särskilt värdefull. Enligt plan- och bygglagen råder så kallat förvanskingsförbud för både bebyggelsen och ytorna mellan husen. Dessutom krävs tillstånd av markägaren, Orust kommun, att nyttja marken.

### ***5. Restmarkens skötsel***

- a) I första hand bör grannar komma överens om skötsel av de

- b) Område i omedelbar närhet av bostadshus, uthus och sjöbodar: ägaren av huset sköter detta område inom ett avstånd från huset som anpassas till omständigheterna. Normalt gäller detta skötselansvar fram till mittlinje mellan huset och grannhus.
- c) Område som inte naturligt hör samman med bostadshus, uthus och sjöbodar: för dessa områden har alla i samfälligheten ett gemensamt skötselansvar.
- d) Om fastighetsägare inte kommer överens, eller om skötseln är bristfällig, kan styrelsen besluta om skötselns omfattning och dess fördelning mellan fastighetsägarna.
- e) Om skötsel enligt ovan, trots påpekande från styrelsen, inte genomförs på ett godtagbart sätt kan styrelsen på respektive fastighetsägares bekostnad genomföra skötseln.

## ***6. Upplagda båtar***

Båtar som läggs upp på restmarken får inte hindra framkomlighet på gångvägar och mellan bostadshus, uthus och sjöbodar. Långtidsupplägning av båtar är inte tillåten.

## ***7. Nedskräpning***

Nedskräpning är förbjudet enligt lag och regleras i Miljöbalken. Egendom som skräpar ned ska bortforslas genom KSF:s försorg på ägarens bekostnad. Innan detta sker ska KSF genom anslag eller på annat sätt meddela att föremålet kommer att bortforslas tidigast tre månader efter att anslaget satts upp. KSF kan i sådant fall begära handräckning hos Kronofogden.

Länkar:

På KSF:s hemsida finns anläggningsbeslut och detaljplan (restmark benämns T<sub>1</sub>N<sub>1</sub> i kartan)

[Kulturmiljöprogram](#): Orust kommuns kulturmiljöprogram, Kåringön, sid 56.

[Förvanskningsförbud](#): Plan och Bygglagen. Förvanskningsförbudet gäller på Kåringön.