

# Käringöns Samfällighetsförening

Orgnr 716443-8967

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2018 till 30 april 2019

<b>Innehåll</b>	<b>Sid</b>
Förvaltningsberättelse	1-7
Revisionsberättelse	8-9
Resultatrapport	10-13
Balansrapport	14-16
Plan för verksamhetsåret 19/20	Bil 1
Budget verksamhetsåret 19/20	Bil 2
Tidplan fakturering	Bil 3
Debiteringslängd	Bil 4
Debiteringslängd Tuvesvik	Bil 5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för förvaltningen av Karingöns Samfällighetsförening (KSF) för verksamhetsåret 2018-05-01 – 2019-04-30.

KSF bildades 1985-08-22 och har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningarna ga:1 Vatten och Avlopp, ga:2 Vägar, ga:3 Restmark samt Lavön ga:3 Parkering och garage.

Styrelsen har efter senaste årsstämma, som hölls 2018-07-21, hållit sju protokollförda styrelsemöten.

### Styrelse och revisorer

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Suppleanter</u>
Yngen, ordf. Magnus	Hans Melin
Bodil Rehnberg, vice ordf.	Bengt Österberg
Jan Denovan	Kurt Östlund
Yngve Nilsson	
Per-Arne Sjöberg	
Peter Mjörnell	
Lars-Peter Sandung	
Björn Sundén adjungerad	

#### Revisorer:

Paula Österberg och Helena Ehrenborg

#### Revisorssuppleanter:

Lottie Wernersten och Agneta Björklund

#### Valberedning:

Björn Sundén, Annika Grundén och Mona Sjöberg

## Beskrivning av ansvarsområden

### Ga:1 Vatten och Avlopp

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden.

Anläggningen ga:1 består av följande:

- En pumpstation/vattenverk i hamnen för distribution av vatten till hela ön.
- Vatten- och avloppsnät fram till och med de anslutna fastigheternas servisventiler. Här ingår vattenledningar på havsbotten samt värmekablar. *Observera att från servisventilerna fram till fastigheterna är ansvaret fastighetsägarens.*
- En vattencistern på Skeppersholme

Vattnet pumpas ut till ön i två sjöförlagda ledningar. Dessa ägs och underhålls av Orust kommun. Ledningarna är anslutna till föreningens pumpstation i hamnen varifrån distributionen av vatten sker till fastigheterna. Avloppet pumpas via 16 pumpstationer i en sjöförlagd ledning in till fastlandet för behandling/rening. Pumpstationerna i sin tur ägs och underhålls av Orust kommun.

### Ga:2 Vägar

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden. Till ga:2 hör ett garage för föreningens traktor med tillbehör och en förrådsbyggnad. Traktorn används i huvudsak till vinterväghållning.

Föreningen ansvarar för de asfalterade huvudvägarna på ön samt tre vägbroar av trä. De asfalterade vägarna som går inne i området i Öviken ingår dock ej.

### Ga:3 Restmark

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden. Restmarken består i huvudsak av marken mellan husen och sjöbodarna. Föreningens och medlemmarnas uppgift är att sköta kommunikations- och naturområden samt områden vid sjöbodar och strandkant i huvudsak på den bebodda delen av Kåringön. Skötseln får dock inte strida mot detaljplanens intentioner. Öppenheten och möjligheten att röra sig fritt överallt får inte inskränkas.

## Lavön ga:3 Parkeringingsplatser och garage i Tuvesvik

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden. Alla deltagande fastigheter i Lavön ga:3 betalar även en avgift till Lavön ga:5, som förvaltas av Gullholmens samfällighetsförening, för att täcka kostnader för vinterväghållning av parkeringar samt underhåll av gångvägar och belysning.

Parkeringsområdet som omfattar Lavön ga3, 4 och 5 är sedan 1 april 2019 inhägnad med säkerhetsstaket och portarna är låsta kvällar och nätter.

### **Personal, administration, ekonomi och redovisning**

KSF har en deltidsanställd, Brita Elander, som svarar för administration och redovisning.

#### Styrelsens arvode

Totalt 80 000 kr har fördelats enligt följande:

Ordf.:Magnus Yngen 30 000 kr

Ga 1 Vatten/avlopp: Yngve Nilsson 16 000 kr

Ga 2 Vägar: Peter Mjörnell 5500 kr Hans Melin 5 500 kr

Ga 3 Restmark: Bodil Rehnberg 11 000 kr

Lavön Ga 3 Parkeringar, garageplatser: Björn Sundén 12 000 kr

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ga:1 Vatten/avlopp

I enlighet med stämmobeslutet lämnade föreningen 2017 in en begäran om kommunalt övertagande av Käringsöns vatten- och avloppsanläggning till länsstyrelsen. Styrelsen har därefter lämnat kommentarer till länsstyrelsen rörande svar från Orust Kommun i frågan samt besvarat diverse frågor från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har nu fattat beslut och förelagt Orust kommun att inrätta ett verksamhetsområde och se till att en allmän VA-anläggning för spillvatten och dricksvatten ordnas för fastigheterna på Käringsön. Beslutet har vunnit laga kraft. Den allmänna anläggningen ska vara genomförd senast den 31 december 2024. Senast den 31 december 2021 ska Orust kommun redovisa en beskrivning och en tidsplan för hur detta ska gå till.

Enligt tidigare stämmobeslut har en VVS-konsult engagerats för att göra en bedömning av VA-anläggningens status samt att ta fram förutsättningarna för att göra en underhållsplan/investeringsplan. I och med länsstyrelsens föreläggande om kommunalt övertagande blir de mer långsiktiga underhålls- och investeringsplanerna mindre relevanta. VVS-konsulten har dock givit ett antal förslag på förbättringar som styrelsen kommer att utvärdera och om behov finns genomföra innan det kommunala övertagandet.

Efter den kalla perioden i februari 2018 med frysta ledningar så förstärktes och byttes flera elkablar i vattenledningar. Elsystemet på ledningen som går från hamnen till Myra har reparerats.

Vattenprover har genomförts under våren 2019, utan anmärkning.

**Återigen vill vi poängtera vikten av att stänga av vattnet när man lämnar ön.**

#### Ga: 2 Väggar

Västra Orust Energitjänst har lagt en ny matarkabel för el varvid en del grävning i vägarna var nödvändig. De skador som orsakades har återställts. I samband med detta gjorde föreningen också en del underhållsarbeten på vägarna. Ny asfalt lades längst ut i väster samt en allmän lagning av sprickor för att undvika vatteninträngning med större skador som följd.

Vintern har varit mild med lite snö. Vägarna tar dock skada av plogning med plog varför ett byte till traktor med sopvals övervägs. Den befintliga traktorn kan inte byggas om för sopvals till rimlig kostnad. Styrelsen föreslår att överskott från staketbygget i Tuvesvik används för att finansiera inköp av ny traktor enligt offert.

#### Ga: 3 Restmark

Tömning av papperskorgar samt gräsklippning och ansning av buskar utefter de asfalterade vägarna och utpekade områden har utförts av firma Ur och Skur. Tyvärr kan vi konstatera att mängden skräp ökat betydligt på senare år. Ett nytt avtal har tecknats med Ur och Skur baserat på dagens tömnings- och skötselbehov samt kostnadsökningar, som skett sedan tidigare avtal från 2013.

Arbetet med att få bort gamla båtar, som inte används, har fortsatt. Många båtar har legat så länge att de är att betrakta som nedskräpning.

Styrelsen har under året sökt lokalt naturvårdsbidrag, LONA-medel för åtgärder i och runt dammen Lille Väla. På grund av nya politiska direktiv, har Naturvårdsverkets satsning på våtmarker pausats.

Strandstädningen som genomförs tillsammans med Företagarföreningen har genomförts på sedvanligt sätt. Mängden ilandflutet skräp har glädjande nog minskat på Käringön.

Föreningen har tillsammans med andra berörda rensat upp ytorna väster om nya Öviken i anslutning till badet. Avsikten är att skapa en gräsyta och göra området mer trivsamt och tillgängligt för allmänheten.

Kompostkvarken som inköptes förra året har utnyttjats av flera av föreningens medlemmar.

#### Lavön ga:3 Parkeringar och garage

Inhjägnaden av parkeringarna och garagen på Tuvesvik har färdigställts under våren 2019 och är nu i drift. Bygget har genomförts inom de kostnadsramar som budgeterats och lämnar kvar ett överskott. Styrelsen föreslår att delar av detta används för att finansiera inköp av ny traktor.

Serviceavtal för stängsellösningen har träffats med Heras och Safe Team för drift, underhåll och support.

För in- och utpassering under sommaren kommer grindarna att vara öppna från 06:00 till 20:00. Till hösten, från och med 19 augusti och framåt kommer grindarna att hållas öppna från 06:00 till 18:00. Dessa tider kan komma att ändras beroende på turlistor och andra omständigheter.

På grund av att en av våra entreprenörer har haft eftersläpande fakturering mellan 2014-2018 tillkommer en summa på 150 kr/andel. För garageägarna tillkommer ytterligare 400 kr, som avser underhåll.

Fakturorna är sena men, efter granskning, konstaterade korrekta.

### **Årets ekonomiska resultat**

För verksamhetsåret 2018/2019 redovisar KSF ett resultat om 148 570,82 kr.

### **Förslag till behandling av resultatet**

Balanserat resultat        138 680,85 kr

Årets resultat                148 570,82 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning   287 251,67 kr

För detaljerade uppgifter se resultat- och balansräkning.

**Käringön 2019-07-10**

---

**Magnus Yngen Ordf.**

---

**Bodil Rehnberg Vice Ordf.**

---

**Jan Denovan**

---

**Per-Arne Sjöberg**

---

**Yngve Nilsson**

---

**Lars-Peter Sandung**

---

**Peter Mjörnell**