

Policy och regelverk för Käringöns restmark

Del 1 – policy

Vad är restmark?

Enkelt uttryckt ”mark mellan husen och mark mellan husen och sjöbodar ända ned till havet”. Kommunen äger marken.

Vem sköter om restmarken?

Det gör vi som är medlemmar i samfälligheten, KSF. Du har då skyldighet att tillse att öppenheten och möjligheterna att röra sig fritt överallt ej inskränkes.

Vad får du göra på restmarken?

Du får till exempel ställa fram några lösa stolar och ett bord, hänga tvätt, vädra mattor och så vidare – så länge det inte hindrar framkomligheten eller upplevs störande eller privat.

Vad får du inte göra på restmarken?

Du får inte bygga eller anlägga någonting. Du får inte fälla några träd.

Vad ska du göra på restmarken?

Du ska hålla efter naturmarken, ansa buskar och sly och klippa gräsytor. Du skall också se till att gångstigar runt din fastighet är framkomliga, i gott skick och snöfria.

Vem kontrollerar att restmarken utnyttjas på rätt sätt?

Orust kommun. Men KSF är skyldig att se till att policyn följs och att kontakta kommunen om något inte stämmer överens med anläggningsbeslutet och detaljplanen.

Del 2 – regelverk

Restmarken omfattar den mark på Käringön som *inte* är

- Bostadsfastigheter, sjöbodar, båtbryggor eller uthus
- Mark med s.k. trädgårdsarrenden, där fastighetsägaren själv ansvarar för skötseln •
- Områden för småindustri, handel och hotell, exempelvis Skeppersholme och Öviken. •
- Käringöns hamn
- Asfalterade gångvägar
- Naturområdet på södra delen av Käringön samt området vid Övikens badplats

1. Formell grund

Enligt Lantmäteriets beslut är KSF:s uppgift att sköta kommunikations- och naturområden som är tillgängliga för allmän gångtrafik (TN) samt områdena vid sjöbodar, bryggor och strandkant (V). KSF bedömer och beslutar (vid årsmöte) vilken skötsel som är lämplig. Skötseln får inte strida mot detaljplanen.

2. Detaljplanen för Käringön

Detaljplanen reglerar restmarkens användning. Marken ska så långt möjligt bevaras som naturmark.

3. Överordnad inriktning

Traditionen att fritt kunna röra sig mellan husen och på ön skall vidmakthållas. Detaljplanen redovisar de gångstigar vars framkomlighet ska säkras.

4. Bygglov, plan- och bygglag och förfoganderätt till marken

Orust kommun beslutar om bygglov. Bygglov krävs exempelvis för byggnation av hus, murar, plank, stenläggning, altaner samt förvaring av byggmaterial eller containrar om det inte är tillfälligt. Miljön på Käringön är särskilt värdefull. Enligt plan- och bygglagen råder så kallat förvanskningförbud för både bebyggelsen och ytorna mellan husen. Dessutom krävs tillstånd av markägaren, Orust kommun, att nyttja marken.

5. Restmarkens skötsel

- a) I första hand bör grannar komma överens om skötsel av de

- b) Område i omedelbar närhet av bostadshus, uthus och sjöbodar: ägaren av huset sköter detta område inom ett avstånd från huset som anpassas till omständigheterna. Normalt gäller detta skötselansvar fram till mittlinje mellan huset och grannhus.
- c) Område som inte naturligt hör samman med bostadshus, uthus och sjöbodar: för dessa områden har alla i samfälligheten ett gemensamt skötselansvar.
- d) Om fastighetsägare inte kommer överens, eller om skötseln är bristfällig, kan styrelsen besluta om skötselns omfattning och dess fördelning mellan fastighetsägarna.
- e) Om skötsel enligt ovan, trots påpekande från styrelsen, inte genomförs på ett godtagbart sätt kan styrelsen på respektive fastighetsägares bekostnad genomföra skötseln.

6. Upplagda båtar

Båtar som läggs upp på restmarken får inte hindra framkomlighet på gångvägar och mellan bostadshus, uthus och sjöbodar. Långtidsupplägning av båtar är inte tillåten.

7. Nedskräpning

Nedskräpning är förbjudet enligt lag och regleras i Miljöbalken. Egendom som skräpar ned ska bortforslas genom KSF:s försorg på ägarens bekostnad. Innan detta sker ska KSF genom anslag eller på annat sätt meddela att föremålet kommer att bortforslas tidigast tre månader efter att anslaget satts upp. KSF kan i sådant fall begära handräckning hos Kronofogden.

Länkar:

På KSF:s hemsida finns anläggningsbeslut och detaljplan (restmark benämns T₁N₁ i kartan)

[Kulturmiljöprogram](#): Orust kommuns kulturmiljöprogram, Kåringön, sid 56.

[Förvanskningsförbud](#): Plan och Bygglagen. Förvanskningsförbudet gäller på Kåringön.