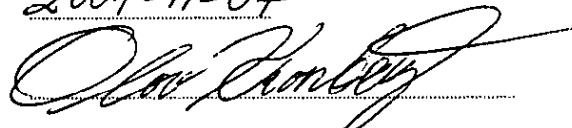


Beskrivning2004-09-11
Ärendenummer
O994593Förrättningslantmätare
Olov KronbergFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-11-04

**Ärende** Anläggningsåtgärd berörande Käringön 1:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Orust

Västra Götalands län

Ny gemensamhetsanläggningBlivande Käringön Ga:3
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Kommunikations- och naturområde samt hamnområde.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Anläggningssamfälligheten bedömer och beslutar (vid årsmöte) om vilken skötsel av ovan nämnda områden som är lämplig. Skötseln av områdena får dock ej strida mot detaljplanens (akt 1421-P19, laga kraft 2001-03-01) intentioner och så att öppenheten och möjligheten att röra sig fritt överallt ej inskränkes.

Genom ändring av Käringön ga:1 skall de brunnar som benämns Ängevik, Nybrunn, Emmas pump, Myrbrunn, Skräddarens hage, Skeppershamnsbrunn samt Rosengård i anläggningsbeslutet 1985-08-22 (akt 1421-84/86) ej längre ingå i ga:1. Av dessa brunnar finns endast Ängevik, Nybrunn, Skräddarens hage och Rosengård kvar. Brunnarna är belägna på mark som upplåts för Käringön ga:3. Det åligger anläggningssamfälligheten att se till att befintliga skyddsanordningar på brunnarna vidmakthålles.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN 3.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes följande utrymme, se detaljplanekartan (akt 1421-P19, laga kraft 2001-03-01):

- allt T₁N₁-område (kommunikations- och naturområde tillgängligt för allmän gångtrafik) med undantag av
 - a) T₁N₁-mark som ingår i avstyckad tomt (i de fall det föreligger

mindre avvikelser mellan vad som avstyckats och vad plankartan anger)

b) servitutsområden för uthus, se lantmäteriakt 1421-145

- allt V-område (hamnorråde) med undantag av
 - a) servitutsområden för sjöbodrar, båtbyggor och uthus, se lantmäteriakt 1421-145
 - b) arrenderad mark för befintliga byggnader
 - c) mark för tillkommande sjöbodrar, se detaljplanekartan (akt 1421-P19, laga kraft 2001-03-01)
 - d) en zon i det centrala hamnområdet som redovisas på karta, aktbil KA 11. Fastighetsägaren, f.n. Orust kommun, svarar själv för skötseln av den undantagna zonen i det centrala hamnområdet.

(Anm. Vinterväghållning på kajpromenaderna samt väghållning inom den undantagna zonen skall dock ombesörjas av anläggningssamfälligheten Käringön ga:2, se beskrivning aktbil BE 2 och karta, aktbil KA 10.)

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Käringön 1:1.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.



Olov Kronberg