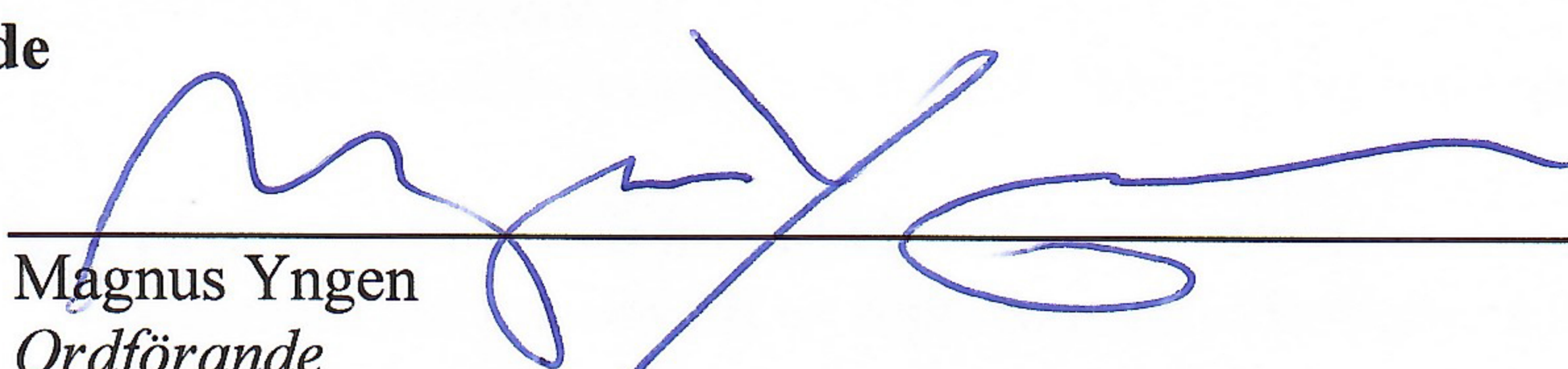


Käringöns Samfällighetsförening (KSF)

Möte Föreningsstämma
Tid Lördagen den 30/7 2022 kl 10.00
Plats Kyrkan
Protokoll Stämmoprotokoll 2022 verksamhetsår 2021/2022
Ärende 1-16

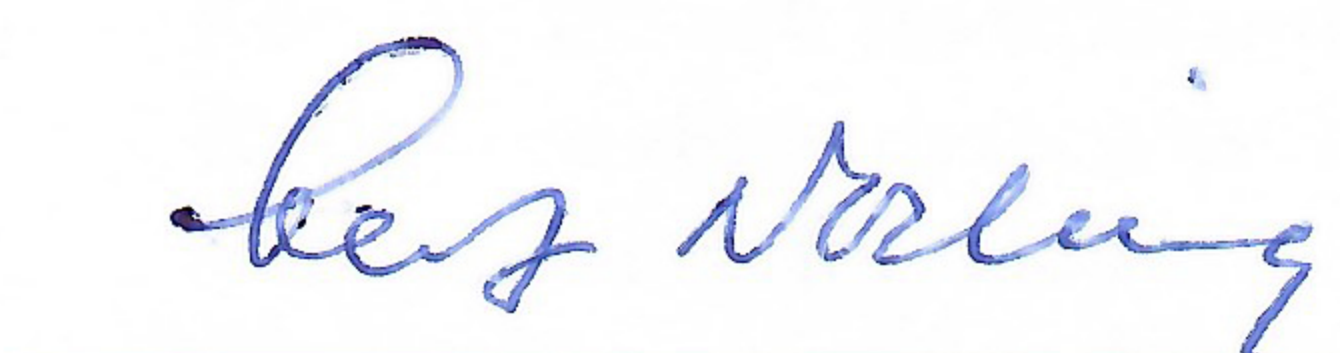
Protokollets Godkännande




Magnus Yngen
Ordförande



Brita Elander
sekreterare



Leif Norling
Justerare



Stellan Tengroth
Justerare

Anslås Föreningstavla hamnen Käringön, Käringöns hemsida

Expedieras Samtliga styrelsemedlemmar

Ärenden

1. Stämmans öppnande

Magnus Yngen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.

2. Val av ordförande för stämman

Stämman beslutar att:

- Ge Magnus Yngen uppdraget att vara ordförande för stämman

3. Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutar att:

- Ge Brita Elander uppdraget att vara sekreterare för stämman.

4. Val av justeringsmän

Stämman beslutar att:

- Utse Stellan Tengroth och Leif Norling till justerare.

5. Fråga om stämman har blivit behörigt utlyst.

Kallelsen har mailats till en repr. från varje fastighet samt blivit uppsatt på anslagstavlan.

Stämman beslutar att:

- Stämman har blivit behörigt utlyst.
- Stämman fastställde dagordningen och röstlängden

6. Aktuell information om föreningens olika verksamheter

Styrelsen och revisorns berättelse

Förslag till och fastställande av balans- och resultaträkning

Beslut om disponering av årets vinst.

Verksamheten för tiden 20210501-20220430 föredrogs av ordföranden samt resp. ansvarig för de olika gemensamhetsanläggningarna.

Revisionsberättelsen och dess slutsatser föredrogs.

Stämman beslutar att:

- godkänna balans-och resultaträkning samt att överföra årets resultat på 230.396 kr i ny balanserad räkning om 611.591 kr.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionen tillstyrker ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Stämman beslutar att:

- Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021-2022.

-

8. Framställan från styrelsen samt motioner från medlemmarna.

a) Förslag från styrelsen om att utreda de formella grunderna för förvaltningen av restmarken; Käringön ga:3

b) Motion om att ordna ytterligare parkeringsplatser i Tuvesvik

c) Motion om flistugg

d) Motion om "spikstopp"

Stämman beslutar att:

a)

- Ge styrelsen i uppdrag att med stöd av extern kompetens utreda de formella grunderna för förvaltningen av restmarken.

b)

- Bifalla motionen Käringsön 1:181 om att utöka antalet platser på föreningens parkering i Tuvesvik.

- att ge styrelsen i uppdrag att utföra uthyrningsregler.

- att platstilldelning sker utifrån normen max en (1) plats per lägenhet i bostadsrättsföreningar 1- 2 platser per bostadshus. Platserna kommer vid fler sökande än platser att lottas ut.

- att hyra ut aktuella platser under en provperiod fram till 31 december 2023.

c)

- att avslå motionen

- att vid behov köpa tjänsten från entreprenör

d)

- att avslå motionen

9. Arvode till styrelsen

Ersättning till styrelsen har under verksamhetsåret varit 80 000 kr.

Stämman beslutar att:

- Ersättningen skall vara oförändrad 2022/23, att fördelas på lämpligt sätt inom styrelsen.

10. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Budgeten för verksamhetsåret 20220501 – 20230430 presenterades.

Stämman beslutar att:

- godkänna den föreslagna budgeten med följande komponenter;
 - den fasta avgiften för VA sänks från 1.800kr till 1.780 kr/andel (1 andel vatten och 1 andel avlopp)
 - den fasta avgiften för vägar höjs från 1.050 kr till 1.100kr/andel
 - den fasta avgiften för restmark sänks från 865 kr till 750 kr/andel
 - den fasta avgiften för Lavön ga:3 100 kr
 - den fasta avgiften för Lavön ga:5 sänks från 500 kr/andel till 300 kr/andel
 - den fasta avgiften för garagen sänks från 950 kr till 500 kr/andel

 - Fondering Vägar 200.000 kr
 - Fondering Restmark 20 000 kr
 - Fondering Lavön ga 3 10.000 kr
 - Fondering Garage: 10.000 kr

11. Val av styrelse och styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen föreslog genom Jan Grundén följande personer till styrelsen.

Stämman beslutar att:

Val av styrelseordförande

Styrelseordförande på 1 år

Jon Kihlman, Ordförande nyval

Val av styrelse

Ordinarie styrelsemedlemmar på 2 år

Bodil Rehnberg (omval)
Magnus Yngen (omval)
Yngve Nilsson - VA (omval)
Dag Hansson - Restmark (nyval)

Styrelsesuppleanter på 1 år

Kurt Östlund (omval)
Hans Melin (omval)
Anders Manheden, (nyval)

Adjungerande förlängning 1 år för Tuvesvik.
Björn Sundén

Ett år kvar i styrelsen

Jan Denovan
Lennart Bernhardtz - Vägar

Avgående styrelsemedlemmar

Johan Paulsen
Lars-Peter Sandung

12. Val av revisorer

Till ordinarie revisor på 1 år valdes
- Benny Helgesson auktoriserad revisor omval

Till revisorssuppleant på 1 år valdes
- Paula Österberg, nyval

13. Val av valberedning

Magnus Yngen föreslog följande valberedning fram till nästa års årsstämma, vilket stämman biföll.

- Jan Grundén, sammankallande omval
- Mia Olsson, omval
- Anders Edebo, omval

14. Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlades

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Inom 14 dagar anslås protokollet på anslagstavlan och läggs på Karingöns hemsida (karingön-ksf.se)

16. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Magnus Yngen tackade för visat intresse och avslutade stämman.