




Käringöns Samfällighetsförening (KSF)

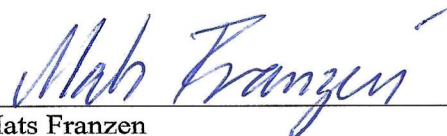
Möte Föreningsstämma
Tid Lördagen, den 29/7, 2023, klockan 10.00
Plats Käringöns kyrka
Protokoll Stämmoprotokoll 2023, verksamhetsår 2022/2023
Ärende 1-16

Protokollets Godkännande


Magnus Yngen
Ordförande


Brita Elander
sekreterare


Leif Norling
Justerare


Mats Franzen
Justerare

Anslås Föreningstavla vid affären i hamnen samt på KSFs hemsida "käringön-ksf.se"

Expedieras Samtliga styrelsemedlemmar

Ärenden

1. Stämmans öppnande

Jon Kihlman hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.

2 Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar att:

- Godkänna närvarolistan som röstlängd.

3 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst

Kallelsen har mejlats till en representant från varje fastighet samt blivit uppsatt på anslagstavlan vid affären, mer än trettio dagar före stämman.

Stämman beslutar att:

- Stämman har blivit behörigt utlyst.

4 Val av ordförande för stämman

Stämman beslutar att:

- Välja Magnus Yngen som ordförande.

5 Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutar att:

- Välja Brita Elander.

6 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman beslutar att:

- Utse Mats Franzen och Leif Norling till justerare.

7 Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att:

- Fastställa dagordningen.

8 Behandling av styrelsens Verksamhets- och förvaltningsberättelse

Verksamheten för tiden 20220501-20230430 föredrogs av ordföranden samt respektive ansvarig för de olika gemensamhetsanläggningarna.

9 Behandling av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av ordföranden. Föreningens revisor tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning samt disponerar vinsten enligt styrelsens förslag. Revisorn tillstyrker även att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

10 Beslut om att godkänna förvaltningsberättelsen, fastställa resultat-och balansräkning samt disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutar att:

- godkänna förvaltningsberättelsen, balans-och resultaträkning samt att överföra årets förlust på -247.499 kr, ianspråktagande av fondering av vägar på 314.250 kr och att 678 343 kr balanseras i ny räkning.

11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.

Stämman beslutar att:

- Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022-2023.

12 Framställan från styrelsen samt motioner från medlemmarna.

a) Kommunens övertagande av Va-anläggningen. Aktuell information.

Bodil Rehnberg gav en lägesrapport om processen med kommunens kommande övertagande av Va-anläggningen. Frågan om eventuellt tillkommande avgifter, i samband med kommunens övertagande, diskuterades.

b) Förslag från styrelsen att stämman ska besluta om förändring av andelstal för Lavön ga:3 så att bostadsrätter, som inte har en parkeringsplats per lägenhet, ska få tillgång till fler platser i Tuvesvik.

Styrelsen har beslutat sig för att dra tillbaka förslaget och arbeta vidare med andra alternativ till lösning på denna fråga.

c) Förslag att ge styrelsen i uppdrag att tillsammans med Gullholmen undersöka möjligheterna till elbilsladdning samt installation av solceller vid Tuvesvik.

Stämman beslutar att:

- att ge styrelsen i uppdrag att tillsammans med Gullholmen undersöka möjlighet till elbilsladdning, samt installation av solceller, på Tuvesvik.

d) Redovisning av och fastställande av utredning om de formella grunderna för förvaltningen av restmarken; Käringön ga:3. (Uppdrag från årsstämman 2022)

Bodil Rehnberg redovisar de slutsatser som gjorts för de formella grunderna för förvaltningen av restmarken samt de förändringar som gjorts i restmarkspolicyn, för att, primärt, anpassa denna efter den nya skötselplanen för restmarken.

Stämman beslutar att:

-Uppdraget från 2022 års stämma, att utreda frågan om förvaltningen av restmarken, i och med denna redogörelse har slutförts.

-Godkänna den uppdaterade restmarkspolicyn.

13 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen har under verksamhetsåret varit 80 000 kr.

Stämman beslutar att:

- Ersättningen skall vara oförändrad 2023/24, att fördelas på lämpligt sätt inom styrelsen.

- Ersättning till revisorerna sker i löpande räkning, enligt lämnad offert.

14 Styrelsens förslag till verksamhetsplan, utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för Käringöns samfällighetsförening

Jon presenterade verksamhetsplan och budgeten för verksamhetsåret 20230501 – 20240430 presenterades. Då samfällighetsföreningar, enligt beslut från Skatteverket, nu är momspliktiga, så kommer momspliktiga kostnader nu att debiteras med moms.

Stämman beslutar att:

- godkänna den föreslagna budgeten med följande komponenter;
 - den fasta avgiften för VA höjs från 1.780 kr/andel till 2031,25 kr/andel. (1 andel vatten och 1 andel avlopp).
 - den fasta avgiften för vägar höjs från 1.100kr/andel till 1.650 kr/andel.
 - den fasta avgiften för restmark sänks från 750 kr till 700 kr/andel.
 - den fasta avgiften för Lavön ga:3 höjs från 100 kr till 150 kr/andel.
 - den fasta avgiften för Lavön ga:5 300 kr/andel.
 - den fasta avgiften för garagen 500 kr/andel.

- Fondering Vägar 200.000 kr.
- Fondering Restmark 20.000 kr.
- Fondering Lavön ga:3 10.000 kr.
- Fondering Garage: 10.000 kr.

15 Val av styrelse och styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen föreslog, genom Jan Grundén, följande personer till styrelsen.

Stämman beslutar att:

Val av styrelseordförande
Styrelseordförande på 1 år
Anders Manheden, Ordförande nyval

Val av styrelse
Ordinarie styrelsemedlemmar på 2 år
Jan Denovan
Lennart Bernhardt - Vägar

Styrelsesuppleanter på 1 år
Kurt Östlund (omval)
Hans Melin (omval)
David Vonasek (nyval)

Adjungerande till styrelsen
Björn Sundén (Tuvesvik)

Ett år kvar i styrelsen, valda på två år vid 2022 års stämma
Bodil Rehnberg
Magnus Yngen
Yngve Nilsson - VA
Dag Hansson - Restmark

Avgående styrelsemedlemmar
Jon Kihlman har avböjt omval och lämnar styrelsen

16 Val av revisorer

Stämman beslutar att:

Till ordinarie revisor på 1 år valdes

- Benny Helgesson auktoriserad revisor, omval

Till revisorssuppleant på 1 år valdes

- Brita Elander, nyval

17 Val av valberedning

Stämman beslutar att:

Magnus Yngen föreslog följande valberedning fram till nästa års årsstämma, vilket stämman biföll.

- Jan Grundén, sammankallande, omval
- Mia Olsson, omval
- Anders Edebo, omval

18 Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlades.

19 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Inom 14 dagar anslås protokollet på anslagstavlan och läggs upp på föreningens hemsida (karingön-ksf.se).

20 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Magnus Yngen tackade stämman för visat intresse och avslutade stämman.