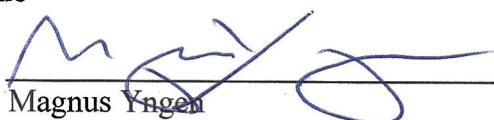
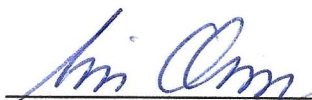



Käringöns Samfällighetsförening (KSF)

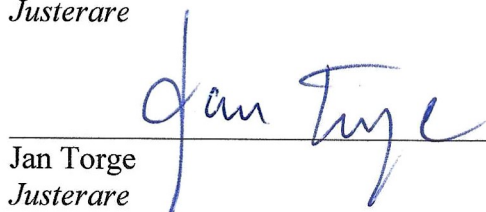
Möte Föreningsstämma
Tid Lördagen, den 27/7 2024, klockan 10.00
Plats Käringöns kyrka
Protokoll Stämmoprotokoll 2024, verksamhetsår 2023/2024
Ärende 1-20

Protokollets Godkännande


Magnus Yngren
Ordförande


Mia Olsson
sekreterare


Stellan Tengroth
Justerare


Jan Torge
Justerare

Anslås Föreningstavla vid affären i hamnen, på KSFs hemsida "käringön-ksf.se" samt per e-mail

Expedieras Samtliga styrelsemedlemmar

Ärenden

1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Anders Manheden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.

2 Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att:

- Godkänna röstlängden med 132 närvarande röster.

3 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst

Kallelsen har mejlats till representant för varje fastighet samt blivit uppsatt på anslagstavlan vid affären, mer än trettio dagar före stämman.

Stämman beslutade att:

- Stämman har blivit behörigen utlyst.

4 Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att:

- Välja Magnus Yngen som mötesordförande.

5 Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att:

- Välja Mia Olsson som mötessekreterare.

6 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman beslutade att:

- Välja Stellan Tengroth och Jan Torge till justerare.

7 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att:

- Fastställa dagordningen.

8 Behandling av styrelsens Verksamhets- och förvaltningsberättelse

Verksamheten för tiden 20230501-20240430 föredrogs av mötesordföranden samt respektive ansvarig för de olika gemensamhetsanläggningarna.

9 Behandling av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av mötesordföranden. Föreningens revisor tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning samt disponerar vinsten enligt styrelsens förslag. Revisorn tillstyrker även att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

10 Beslut om att godkänna förvaltningsberättelsen, fastställa resultat-och balansräkning samt disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stämman beslutade att:

- godkänna förvaltningsberättelsen, balans-och resultaträkning samt att överföra årets förlust på -500.212 kr, ianspråktagande av fondering av Va på 303.908 kr respektive fondering av vägar på 415.944 kr och att 897.983 kr balanseras i ny räkning.

11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.

Stämman beslutade att:

- Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023-2024.

MJP

12 Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna.

Proposition från styrelsen

a) Fråga om att stämman ger styrelsen mandat att förhandla fram ett förslag till avtal om överlåtelse av föreningens va-anläggning endast om avtalet inkluderar eventuella tillkommande anläggningsavgifter.

Stämman beslutade att:

- att ge styrelsen mandat att förhandla fram ett förslag till avtal om överlåtelse av föreningens va-anläggning endast om avtalet inkluderar eventuella tillkommande anläggningsavgifter.

Motioner från medlemmar

b) Önskemål om en träsoffa vid vägen bredvid badplatsen i Öviken.

De soffor som redan finns på Käringön finns tack vare privata initiativ och genom Örådet, det ligger utanför KSFs ansvarsområde att ordna med detta.

Stämman beslutade att:

- avslå motionen.

c) Förstörd gångväg

Bodil Rehnberg förklarade varför den aktuella stigen inte ligger under KSFs ansvar att sköta och kom även med förslag alternativa lösningar.

Stämman beslutade att:

- anse motionen besvarad.

13 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen har under verksamhetsåret varit 80 000 kr.

Stämman beslutade att:

- Ersättningen skall vara oförändrad 2024/2025, att fördelas på lämpligt sätt inom styrelsen.
- Ersättning till revisorerna sker i löpande räkning.

14 Styrelsens förslag till verksamhetsplan, utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för Käringöns samfällighetsförening

Magnus Yngen presenterade verksamhetsplan och budget för verksamhetsåret 20240501 – 20250430. Skatteverket tog 2022 ställningstagandet att samfällighetsföreningar skulle ta ut moms på medlemsavgifter. Under våren 2024 har det, via dom i Högsta förvaltningsdomstolen, beslutats att samfällighetsföreningar EJ är momspfiktiga. Den moms som redovisats under det gångna verksamhetsområdet återförs vilket återspeglas i sänkta avgifter.

Stämman beslutade att:

- godkänna den föreslagna budgeten med följande komponenter;

- den fasta avgiften för VA sänks från 2.031,25 kr/andel till 2.000 kr (1 andel vatten och 1 andel avlopp).
- den fasta avgiften för vägar sänks från 1.650 kr/andel till 1.175 kr/andel.
- den fasta avgiften för restmark höjs från 700 kr till 750 kr/andel.
- den fasta avgiften för Lavön ga:3 150 kr/andel.
- den fasta avgiften för Lavön ga:5 höjs från 300 kr/andel till 400 kr/andel.
- den fasta avgiften för garagen 500 kr/andel.

- Fondering Vägar 200.000 kr.
- Fondering Restmark 20.000 kr.
- Fondering Lavön ga:3 10.000 kr.
- Fondering Garage: 10.000 kr.

MY

15 Val av styrelse

Valberedningen föreslog, genom Anders Edebo, följande personer till styrelsen.

Ordförande 1 år

Beslöts att välja Anders Manheden, (omval)

Styrelse 2 år

Beslöts att välja:

Bodil Rehnberg (omval)

Magnus Yngen (omval)

Yngve Nilsson, (omval)

Johan Paulsen (nyval)

Styrelsesuppleanter 1 år

Beslöts att välja:

David Vonasek (omval)

Hans Melin (omval)

Kurt Östlund (omval)

Adjungerad till styrelsen

Björn Sundén, (omval)

Ett år kvar i styrelsen

Jan Denovan

Lennart Bernhardtz,

16 Val av revisor 1 år

Beslöts att välja Karin Niklasson, auktoriserad revisor, Konrev (nyval)

Revisorssuppleant 1 år

Beslöts att välja Brita Elander (omval)

17 Val av valberedning

Magnus Yngen föreslog omval av valberedningen

Beslöts att välja

- Jan Grundén, sammankallande

- Anders Edebo

- Mia Olsson

18 Övriga frågor

Fråga om Restmark ställdes. Bodil redogjorde för detta.

19 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Inom 14 dagar anslås protokollet på anslagstavlan och läggs upp på föreningens hemsida (karingön-ksf.se) samt per e-mail.

20 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Magnus Yngen tackade stämman för visat intresse och avslutade stämman.