

Käringöns Samfällighetsförening

Org. 716443-8967

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2024 – 30 april 2025

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Balansrapport	7
Resultatrapport	9
Revisionsberättelse	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för förvaltningen av Karingöns Samfällighetsförening (KSF) för verksamhetsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

KSF bildades 1985 och har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningarna Karingön ga:1 Vatten och avlopp, Karingön ga:2 Vägar, Karingön ga:3 Restmark samt Lavön ga:3 Parkering och Lavön ga:5 Garage. Föreningens medlemmar har också del i Lavön ga:5 Vägar och staket, som förvaltas av Gullholmens samfällighetsförening. Styrelsen har efter årsstämman, som hölls 2024-07-27, haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Information till medlemmarna har gått ut via mejl, anslagstavlan i hamnen och föreningens webbplats karingon-ksf.se.

Styrelse och revisor

Ordinarie ledamöter

Anders Manheden, ordförande

Bodil Rehnberg, vice ordförande

Yngve Nilsson, ansvarig för vatten och avlopp

Lennart Bernhardt, ansvarig för vägar

Johan Paulsen, ansvarig för restmark

Magnus Yngen

Jan Denovan

Suppleanter

Hans Melin

Kurt Östlund

David Vonasek

Adjungerad ledamot

Björn Sundén, ansvarig för parkeringsanläggningen på Tuvesvik

Martina Sjöberg, ansvarig för restmark

Auktoriserad revisor

Karin Niklasson

Revisorssuppleant

Brita Elander

Valberedning

Jan Grundén

Mia Olsson

Anders Edebo

Beskrivning av ansvarsområden

Ga:1 Vatten och avlopp

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden. Anläggningen ga:1 består av följande:

- En pumpstation/vattenverk i hamnen för distribution av vatten till hela ön.
- Vattenledningar samt värmekablar på havsbotten från vattenverket till 16 pumpstationer.
- Vatten- och avloppsnät fram till och med de anslutna fastigheternas servisventiler samt värmekablar. (Observera att från servisventilerna fram till fastigheterna är ansvaret fastighetsägarens.)
- En vattencistern på Skeppersholme.

Vattnet pumpas från fastlandet ut till ön i två sjöförlagda ledningar. Dessa ägs och underhålls av Orust kommun. Ledningarna är anslutna till föreningens pumpstation i hamnen varifrån distributionen av vatten sker till fastigheterna. Avloppet pumpas via 16 pumpstationer i en sjöförlagd ledning in till fastlandet för behandling/rening. Pumpstationerna ägs och underhålls av Orust kommun.

Ga:2 Vägar

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden. Till ga:2 hör ett garage för föreningens traktor med tillbehör och en förrådsbyggnad. Traktorn används i huvudsak till vinterväghållning.

Gemensamhetsanläggningen omfattar i huvudsak de asfalterade huvudvägarna på ön, bron till Skeppersholme samt tre broar av trä. De asfalterade vägarna som går inne i området i Öviken ingår dock ej.

Ga:3 Restmark

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden. Föreningens och medlemmarnas uppgift är att sköta marken mellan husen och vägarna samt vid sjöbodarna och strandkant på den bebodda delen av ön. Ytorna framgår av detaljplanen för Käringön, som finns på föreningens webbplats käringön-ksf.se. Det är ett omfattande område där vi tillsammans ska hålla rent, vårda marken, sköta gräsytor, ta bort sly och värna framkomligheten året runt.

Utöver skötseln har samfälligheten också det formella förvaltningsansvaret för all mark som ingår i ga:3.

Lavön ga:3 Parkeringsplatser och garage i Tuvesvik

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av debiteringslängden. Parkeringsområdet som omfattar Lavön ga:3, 4 och 5 är inhägnat med säkerhetsstaket och portarna är låsta dygnet runt sedan juni 2020. Alla deltagande fastigheter i Lavön ga:3 betalar även en avgift till Lavön ga:5, som förvaltas av Gullholmens samfällighetsförening. Här ingår kostnader för staketet, inpasseringssystem, vinterväghållning samt underhåll av gångvägar och belysning.

Personal, administration, ekonomi och redovisning

KSF har en deltidsanställd, Mia Olsson, som svarar för administration och redovisning.

Styrelsens arvode

Totalt 80 000 kr har fördelats enligt följande:

Ordförande: 25 000 kr

Vice ordförande: 10 000 kr

Ga:1 Vatten/avlopp: 15 000 kr

Ga:2 Vägar: 10 000 kr

Ga:3 Restmark: 10 000 kr

Lavön Ga:3 Parkering och garage: 10 000 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Va-anläggningen

Arbetet med de ekonomiska och juridiska förutsättningarna för Orust kommuns inlösen av föreningens va-anläggning har pågått under hela verksamhetsåret. Inlösenärendet ligger för närvarande i Mark- och miljödomstolen.

Enligt lag skall kommunen i inlösenärendet stå för bägge parterers rättegångskostnader. Värdering/besiktning och advokatkostnader som uppstått efter att kommunen lämnat in stämningsansökan är därför i bokslutet bokförda som fordran på kommunen, 527.800 kronor. Det kommer att tillkomma kostnader och vår fordran kommer att öka under hösten. Enligt föreningens ombud med ca 700.000 kr fram till dom i målet. Huvudförhandling i målet är satt till 9 och 10 november 2025. Därefter kommer domen att meddelas. Föreningen har likviditet som täcker upp för fordran på kommunen.

Under året har Va-fonden ianspråktagits med ett belopp om 294.852 kronor avseende extraordinära kostnader för Konsultarvoden Va som inte avser fordran på kommunen i samband med tvisten i Mark- och miljödomstolen. Dessa extraordinära kostnader hänför sig till övergripande juridiskt stöd samt frågan om tillkommande Va-anslutningsavgifter.

I övrigt

Under hösten slog åskan ner i närheten av vattenverket i hamnen. En motorventil och ett relä, som hör till den stora vattencisternen slogs ut. Ingen driftstörning orsakades. Då detta skedde utanför högsäsong har vi klarat oss med den mindre cisternen inne i vattenverket. Inför sommaren har de skadade delarna ersatts och reparerats.

Spolning av avloppsledningar har utförts enligt flerårig rutin.

Inför vintern gjordes en genomgång, vissa kompletteringar samt test av samtliga värmekablar i KSFs vattenledningar där vi har elvärme.

Vattenprover har tagits enligt de krav som finns för vattendistribution, prover har sänts till Eurofins, Jönköping. Alla prover visar tjänligt vatten.

Som vanligt vill vi uppmana medlemmarna att fett och annat som inte hör hemma i avloppet inte spolas ned.

Vägar

Traktorn behövde mer omfattande reparation än vad som var budgeterat. Halva årets minusresultat är hänförligt till denna reparation. Resterande förlust är hänförlig till flera mindre avvikelser mot budget.

Restmark

Årets städdag arrangerades och fokuserade främst på strandstädning.

Parkeringen på Tuvesvik

Vi har under året haft problem med grindar och taggar. Detta har blivit något bättre under våren men vi är inte nöjda och kommer tillsammans med Gullholmen se om vi kan byta till ett bättre system.

Information och status om elbilsladdning kommer på årsmötet.

De nya parkeringsplatserna på grusdelen av parkeringsplatsen är uthyrda. Detta har missbrukats av gäster till Käringön, samtliga platser är numrerade.

Båtkärror får inte ställas upp på gångplatser eller grusplatser.

Uppföljning av återställning efter OpenInfras fiberdragning

Styrelsen har under året ägnat mycket tid åt att kontrollera och följa upp problem med OpenInfras fiberdragningar på samfällighetens mark och vägar. Genom samverkan med fiberföreningens styrelse återstår nu endast återställning av ett antal ytor på våra asfaltvägar.

Årets ekonomiska resultat

För verksamhetsåret 2024/2025 redovisar KSF ett resultat om – 146.573 kr.

Förslag till behandling av resultatet

Balanserat resultat	897.983 kr
Årets förlust	- 146.573 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning 751.410 kr

Käringön 2025

Anders Manheden
Ordförande

Bodil Rehnberg
Vice Ordförande

Jan Denovan

Yngve Nilsson

Magnus Yngen

Lennart Bernhardt

Johan Paulsen

Karin Niklasson, Konrev, aukt. revisor

Resultatrapport

	Period	Akkumulerat	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000 Ränta P-plats Tuvesvik	215 318,00	215 318,00	225 000,00
3001 Ränta Garage Tuvesvik	56 601,00	56 601,00	57 000,00
3004 Elförbrukning Garage	3 151,00	3 151,00	0,00
3010 Amortering P-plats Tuvesvik	1 025 237,00	1 025 237,00	493 000,00
3011 Amortering Garage Tuvesvik	99 973,00	99 973,00	97 552,00
3050 Tagg, Tuvesvik	5 350,00	5 350,00	2 500,00
3101 Årsavgift V/A	1 544 000,00	1 544 000,00	1 544 000,00
3102 Årsavgift Väg	465 300,00	465 300,00	465 300,00
3103 Årsavgift Restmark	297 000,00	297 000,00	297 000,00
3104 Årsavgift Lavön GA:3	65 400,00	65 400,00	65 400,00
3105 Årsavgift Lavön GA:5	174 400,00	174 400,00	174 400,00
3106 Årsavgift Garage	33 000,00	33 000,00	33 000,00
3107 Ny p-plats, hyra 2024	27 500,00	27 500,00	0,00
3200 Renvatten	230 122,00	230 122,00	286 000,00
3201 Spillvatten	230 122,00	230 122,00	286 000,00
3400 Tungtransporter	27 500,00	27 500,00	41 000,00
3690 Övriga intäkter	500,00	500,00	6 000,00
3740 Öres- och kronutjämning	0,84	0,84	0,00
Summa nettoomsättning	4 500 474,84	4 500 474,84	4 073 152,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	4 500 474,84	4 500 474,84	4 073 152,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4001 Fasta avgifter VA	-1 218 153,00	-1 218 153,00	-1 233 940,00
4010 Renvatten	-195 792,50	-195 792,50	-242 000,00
4011 Spillvatten	-195 792,50	-195 792,50	-242 000,00
Summa råvaror och förnödenheter	-1 609 738,00	-1 609 738,00	-1 717 940,00
BRUTTOVINST	2 890 736,84	2 890 736,84	2 355 212,00
Övriga externa kostnader			
5010 Arrende Bod	0,00	0,00	-1 500,00
5020 El	-113 786,00	-113 786,00	-83 000,00
5021 Elförbrukning Garage Tuvesvik	0,00	0,00	3 000,00
5140 Rep o underhåll VA	-153 455,50	-153 455,50	-170 000,00
5160 Rep o underhåll Vägar	-34 902,00	-34 902,00	-90 000,00
5162 Tömning Papperskorgar mm	-188 359,00	-188 359,00	-170 000,00
5165 Skötsel Restmark, Vedklyv, Flismaskin mm	-43 499,00	-43 499,00	-65 000,00
5170 Skötsel Lavön GA:5	-183 200,00	-183 200,00	-174 400,00
5171 Skötsel Garage	-20 727,00	-20 727,00	-15 000,00
5190 Inköp salt, sand etc.	-22 205,50	-22 205,50	-40 000,00
5193 Försäkring Garage Tuvesvik	-6 173,00	-6 173,00	-6 500,00
5402 Traktor-förbrukn.mtrl., service	-83 442,00	-83 442,00	-15 000,00
5612 Försäkring Traktor	-2 847,00	-2 847,00	-2 800,00
6110 Kontorsmateriel	-132,00	-132,00	-1 000,00
6250 Postbefordran	-148,00	-148,00	-644,00
6310 Försäkring Samfällighet	-14 568,00	-14 568,00	-16 226,00
6420 Ersättningar till revisor	-23 000,00	-23 000,00	-15 000,00
6510 Nya-p-platser	-10 120,00	-10 120,00	0,00
6540 IT-tjänster	-12 663,25	-12 663,25	-10 000,00
6550 Konsultarvoden Va	-294 851,00	-294 851,00	-300 000,00
6551 Konsultarvoden Va	294 851,00	294 851,00	0,00
6552 Vattenprover	-13 376,25	-13 376,25	-5 000,00
6554 Konsultarvoden Restmark	0,00	0,00	10 000,00
6559 Övrig konsultverksamhet	-21 375,00	-21 375,00	0,00
6570 Bankkostnader	-6 129,93	-6 129,93	-6 300,00
6980 Föreningsavgifter	-1 495,00	-1 495,00	0,00
6990 Övriga externa kostnader	-3 402,00	-3 402,00	-12 200,00

Resultatrapport

	Period	Akkumulerat	Årsbudget
Summa övriga externa kostnader	-959 005,43	-959 005,43	-1 186 570,00
Personalkostnader			
7010 Löner, Vinterväghållning	-4 200,00	-4 200,00	-12 000,00
7014 Lön, övrigt väg	-12 075,00	-12 075,00	0,00
7020 Löner, Skötsel VA	-10 290,00	-10 290,00	-15 000,00
7210 Löner till tjänstemän	-216 000,00	-216 000,00	-216 000,00
7240 Styrelsearvoden	-80 000,00	-80 000,00	-80 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-79 259,00	-79 259,00	-73 838,00
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar 10,21%	-7 176,00	-7 176,00	0,00
Summa personalkostnader	-409 000,00	-409 000,00	-396 838,00
Finansiella poster			
8311 Ränteintäkter	24 237,82	24 237,82	44 000,00
8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	125,00	125,00	0,00
8410 Räntekostnader Förråd	-16 622,74	-16 622,74	-21 000,00
8411 Räntekostnader P-platser Lavön Ga:3 Tuvesvik	-221 540,18	-221 540,18	-225 000,00
8412 Räntekostnader Garage Tuvesvik	-57 680,89	-57 680,89	-57 000,00
8420 Räntekostnader för kortfristiga skulder	-108,55	-108,55	0,00
Summa finansiella poster	-271 589,54	-271 589,54	-259 000,00
Bokslutsdispositioner			
8850 Avskrivning Förråd	-32 500,00	-32 500,00	-32 500,00
8851 Avskrivning P-platser Lavön Ga:3 Tuvesvik	-1 025 241,00	-1 025 241,00	-493 000,00
8852 Avskrivning Garage Tuvesvik	-99 973,00	-99 973,00	-97 552,00
8861 Fondering Lavön Ga:3 Tuvesvik	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
8862 Fondering Garage Tuvesvik	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
8864 Fondering Vägar	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00
8865 Fondering Restmark	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-1 397 714,00	-1 397 714,00	-863 052,00
SUMMA RÖRELSSENS KOSTNADER	-4 647 046,97	-4 647 046,97	-4 423 400,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	146 573,06	146 573,06	0,00
Summa årets resultat	146 573,06	146 573,06	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,93	0,93	-350 248,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Bod	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00
1111 Värdeminskning Bod	-20 000,00	-20 000,00	0,00	-20 000,00
1112 Förråd	631 018,00	631 018,00	0,00	631 018,00
1113 Värdeminskning Förråd	-314 143,00	-314 143,00	-32 500,00	-346 643,00
1130 Vägar	594 520,00	594 520,00	0,00	594 520,00
1131 Värdeminskning Vägar	-594 520,00	-594 520,00	0,00	-594 520,00
1150 P-platser Lavön Ga:3 Tuvesvik	13 376 771,00	13 376 771,00	0,00	13 376 771,00
1151 Värdeminskning P-platser Lavön Ga:3 Tuvesvik	-8 737 084,00	-8 737 084,00	-1 025 241,00	-9 762 325,00
1152 Garagebyggnad Tuvesvik	4 542 028,00	4 542 028,00	0,00	4 542 028,00
1153 Värdeminskning Garageb. Tuvesvik	-3 462 736,00	-3 462 736,00	-99 973,00	-3 562 709,00
1154 Staket Tuvesvik	2 326 673,00	2 326 673,00	0,00	2 326 673,00
1155 Värdeminskning Staket Tuvesvik	-2 326 673,00	-2 326 673,00	0,00	-2 326 673,00
1240 Traktor	508 799,00	508 799,00	0,00	508 799,00
1241 Värdeminskning Traktor	-508 799,00	-508 799,00	0,00	-508 799,00
Summa materiella anläggningstillgångar	6 035 854,00	6 035 854,00	-1 157 714,00	4 878 140,00
Summa anläggningstillgångar	6 035 854,00	6 035 854,00	-1 157 714,00	4 878 140,00
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
1400 Vattenmätare, lager	1 699,62	1 699,62	0,00	1 699,62
Summa varulager m.m.	1 699,62	1 699,62	0,00	1 699,62
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	3 467,00	3 467,00	18 396,00	21 863,00
1518 Ej reskontraförda kundfordringar/V/A-medl. interimfordringar	350 434,00	350 434,00	-56 766,00	293 668,00
1620 Fordran inlösen Va	0,00	0,00	527 800,00	527 800,00
1630 Skattekonto	422 452,00	422 452,00	-422 451,00	1,00
Summa kortfristiga fordringar	776 353,00	776 353,00	66 979,00	843 332,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto	602 558,29	602 558,29	-143 500,75	459 057,54
1931 Fondering Lavön GA:3 Tuvesvik	60 000,00	60 000,00	10 000,00	70 000,00
1932 Fondering Garage Tuvesvik	30 000,00	30 000,00	10 000,00	40 000,00
1933 Fondering V/A	1 101 443,86	1 101 443,86	-339 486,18	761 957,68
1934 Fondering Vägar	525 802,50	525 802,50	-229 749,08	296 053,42
1935 Fondering Restmark	60 772,84	60 772,84	19 227,16	80 000,00
1970 Fordran SEB, ränta	3 698,73	3 698,73	-2 353,67	1 345,06
Summa kassa och bank	2 384 276,22	2 384 276,22	-675 862,52	1 708 413,70
Summa omsättningstillgångar	3 162 328,84	3 162 328,84	-608 883,52	2 553 445,32
SUMMA TILLGÅNGAR	9 198 182,84	9 198 182,84	-1 766 597,52	7 431 585,32
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				

Balansrapport ÅRL

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Eget kapital					
2061	Underhållsfond Lavön Ga 3 Tuvesvik	-60 000,00	-60 000,00	-10 000,00	-70 000,00
2062	Underhållsfond Garage Tuvesvik	-30 000,00	-30 000,00	-10 000,00	-40 000,00
2063	Underhållsfond Va	-761 957,67	-761 957,67	294 851,00	-467 106,67
2064	Underhållsfond Vägar	-96 053,43	-96 053,43	-200 000,00	-296 053,43
2065	Underhållsfond Restmark	-60 000,00	-60 000,00	-20 000,00	-80 000,00
2090	Fritt eget kapital/"återl. tidigare års avskrivn."	-477 932,06	-477 932,06	0,93	-477 931,13
2091	Balanserad vinst eller förlust	-897 983,00	-897 983,00	146 573,06	-751 409,94
Summa eget kapital		-2 383 926,16	-2 383 926,16	201 424,99	-2 182 501,17
Långfristiga skulder					
2350	Lån Förråd	-316 875,00	-316 875,00	32 500,00	-284 375,00
2351	Lån P-platser Lavön Ga:3 Tuvesvik	-4 639 687,00	-4 639 687,00	1 025 241,00	-3 614 446,00
2352	Lån Garage Tuvesvik	-1 079 292,00	-1 079 292,00	99 973,00	-979 319,00
Summa långfristiga skulder		-6 035 854,00	-6 035 854,00	1 157 714,00	-4 878 140,00
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-622 600,70	-622 600,70	262 711,55	-359 889,15
2650	Redovisningskonto för moms	-144 747,91	-144 747,91	144 747,91	0,00
2710	Personalskatt	-5 400,00	-5 400,00	0,00	-5 400,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-5 655,00	-5 655,00	0,00	-5 655,00
Summa kortfristiga skulder		-778 403,61	-778 403,61	407 459,46	-370 944,15
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-9 198 183,77	-9 198 183,77	1 766 598,45	-7 431 585,32
BERÄKNAT RESULTAT					
		-0,93	-0,93	0,93	0,00

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS YNGEN

Styrelseledamot

Serienummer: 38734dd4d52cdf[...]39eeabb295d4a

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-09 07:03:01 UTC



Johan Paulsen

Styrelseledamot

Serienummer: 3ad64c01c58ece[...]b661602672312

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-07-09 07:31:36 UTC



ANDERS MANHEDEN

Styrelseordförande

Serienummer: 65044062989a61[...]25d26707e4f2c

IP: 80.170.xxx.xxx

2025-07-09 07:45:36 UTC



JAN DENOVA

Styrelseledamot

Serienummer: 3ef1eb01660525[...]700d853cb73c0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-09 07:48:56 UTC



BODIL REHNBERG

Vice Styrelseordförande

Serienummer: 443ee0ee1dc874[...]b4f08241a6d5a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-07-09 08:06:38 UTC



LENNART BERNHARDTZ

Styrelseledamot

Serienummer: 2635863880863b[...]b3b3bfbaeb374

IP: 46.252.xxx.xxx

2025-07-09 08:55:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yngve Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: 3062382ae58e4d[...]993c5cf91a50a

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-07-10 08:59:07 UTC



KARIN NIKLASSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 25300101775c46[...]0f0d077ff1b4a

IP: 195.178.xxx.xxx

2025-07-10 09:17:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Budget 2025/2026 Sammanfattning

Årsavgifter, tillkommer fakturering va-förbrukning, elförbrukning, amortering/ränta lån

Post	Årsavgift 2025/26	Årsavgift 2024/2025	Ändring
Va	1 968 600	1 544 000	424 600
Vägar	465 300	465 300	0
Restmark	336 600	297 000	39 600
Lavön 3	109 000	65 400	43 600
Garage	52 800	33 000	19 800
Lavön 5	185 300	174 400	10 900
Summa	3 117 600	2 579 100	538 500

Budget 2025/26			
Post	Intäkt	Kostnad	Netto
Va	2 568 600	-2 565 068	3 532
Vägar	495 300	-496 893	-1 593
Restmark	339 600	-338 758	842
Lavön 3	1 151 772	-1 152 563	-791
Garage	313 440	-317 140	-3 700
Lavön 5	185 300	-185 300	0
Summa	5 054 012	-5 055 722	-1 710

Utfall 2024/25		
Intäkt	Kostnad	Netto
2 004 244	-2 426 887	-422 643
492 800	-508 970	-16 170
297 500	-294 754	2 746
1 338 805	-1 333 528	5 277
192 725	-194 559	-1 834
174 400	-183 200	-8 800
4 500 474	-4 941 897	-441 423

Fakturering kommer att ske 1 gång /år för fasta avgifter med förfallodag 31 augusti

Vattenförbrukningen faktureras med förfallodag den 31 oktober

OBS: Vattenavläsning skall lämnas senast per den 30 aug.

Budget 2025/2026 VA GA:1 (60%)

Fortnox Intäkter

Konto			Avgift	Budget 25/26	Utfall 24/25	Ändring
3101	Årsavgift Va	772 andelar à	2 550	1 968 600	1 544 000	424 600
3200	Renvatten	20000 kbm à	15	300 000	230 122	69 878
3201	Spillvatten	20000 kbm à	15	300 000	230 122	69 878
3690	Övriga intäkter			0	0	0
	Summa intäkter			2 568 600	2 004 244	564 356

Avgift föregående år	2 000
	13
	13

Fortnox Kostnader

Konto			Utfall 24/25	Ändring
4001	Fasta avgifter Va		-1 218 153	-101 847
4010	Renvatten	20 500	-195 793	-50 208
4011	Spillvatten	20 500	-195 793	-50 208
5020	El		-101 424	1 424
5140	Rep o underhåll Va		-153 455	-46 545
6110	Kontorsmateriel		0	0
6250	Postbefordran		-150	-2
6310	Försäkring Samfällighet		-8 741	-259
6420	Ersättningar till revisor		-13 800	-4 200
6540	IT-tjänster		-7 598	-1 402
6550	Konsultarvoden Va		-294 851	144 851
6552	Vattenprover		-13 376	-1 624
6570	Bankkostnader		-3 707	-193
6980	Föreningsavgifter		-897	0
6990	Övriga externa kostnader		-116	116
7020	Löner, Skötsel Va		-10 290	-3 710
7210	Löner till tjänstemän		-129 600	-8 827
7240	Styrelsearvoden		-48 000	0
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %		-44 486	-2 205
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar		-4 726	-274
8311	Ränteintäkter		5 000	-13 118
8420	Räntekostnader för kortfristiga fordringar		-52	52
	Summa Kostnader		-2 565 068	-138 178

Överskott/Underskott	3 532	-422 643	426 175
----------------------	-------	----------	---------

Budget 2025/2026 Vågar GA:2 (20%)
Intäkter

Fortnox			Avgift	Budget 25/26	Utfall 24/25	Ändring
3102	Årsavgift Väg	396 andelar à	1175	465 300	465 300	0
3400	Tungtransporter			30 000	27 500	2 500
	Summa Intäkter			495 300	492 800	2 500

Avgift föregående år 1 175

Kostnader

Fortnox		Budget 25/26	Utfall 24/25	Ändring
5010	Arrende Bod	0	0	0
5020	El	-12 000	-12 362	362
5160	Rep o underhåll Vågar	-80 000	-34 902	-45 098
5190	Inköp salt, sand etc.	-25 000	-22 206	-2 795
5402	Traktor-förbrukn.mtrl., service	-20 000	-83 442	63 442
5612	Försäkring Traktor	-3 000	-2 847	-153
6110	Kontorsmateriel	0	0	0
6250	Postbefordran	0	0	0
6310	Försäkring Samfällighet	-3 000	-2 913	-87
6420	Ersättningar till revisor	-6 000	-4 600	-1 400
6540	IT-tjänster	-3 000	-2 534	-467
6553	Konsultarvoden Vågar	0	0	0
6570	Bankkostnader	-1 300	-1 213	-87
6980	Föreningsavgifter	-300	-298	-2
6990	Övriga externa kostnader	-100	-40	-60
7010	Löner, Vinterväghållning	-6 000	-4 200	-1 800
7014	Lön, övrigt väg	-10 000	-12 075	2 075
7210	Löner till tjänstemän	-46 142	-43 200	-2 942
7240	Styrelsearvoden	-16 000	-16 000	0
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-18 825	-19 957	1 132
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-1 226	-1 226	0
0	Försäkring vågar	0	0	0
8311	Ränteintäkter	2 500	4 069	-1 569
8313	Ränteintäkter från kundfordran	0	125	-125
8410	Rätekostnader Förråd	-15 000	-16 623	1 623
8420	Rätekostnader för kortfristiga fordringar	0	-27	27
8850	Avskrivning Förråd	-32 500	-32 500	0
8864	Fondering Vågar	-200 000	-200 000	0
	Summa Kostnader	-496 893	-508 970	12 077

	Overskott/Underskott	-1 593	-16 170	14 577
--	----------------------	--------	---------	--------

Budget 2025/2026

Restmark GA:3 (10%)

Intäkter

Fortnox				Avgift	Budget 25/26	Utfall 24/25	Ändring
3103	Årsavgift Restmark	396	andelar à	850	336 600	297 000	39 600
3690	Övriga intäkter				3 000	500	2 500
	Summa Intäkter				339 600	297 500	42 100

Avgift föregående år

750

Kostnader

Fortnox			Budget 25/26	Utfall 24/25	Ändring
5162	Tömning Papperskorgar mm		-189 000	-188 359	-641
5165	Skötsel Restmark, Vedkylv, Flismaskin mm		-75 000	-43 499	-31 501
6110	Kontorsmateriel		0	0	0
6250	Postbefordran		0	0	0
6310	Försäkring Samfällighet		-1 500	-1 457	-43
6420	Ersättningar till revisor		-3 000	-2 300	-700
6540	IT-tjänster		-1 500	-1 266	-234
6553	Konsultarvoden Restmark		-10 000	0	-10 000
6570	Bankkostnader		-650	-605	-45
6980	Föreningsavgifter		-150	-150	0
6990	Övriga externa kostnader		-500	-893	393
7210	Löner till tjänstemän		-23 071	-21 600	-1 471
7240	Styrelsearvoden		-8 000	-8 000	0
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %		-6 787	-7 408	621
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar		-600	-612	12
8311	Ränteintäkter		1 000	1 403	-403
8420	Räntekostnader för kortfristiga fordringar		0	-8	8
8865	Fondering Restmark		-20 000	-20 000	0
	Summa Kostnader		-338 758	-294 754	-44 004

Överskott/Underskott

			842	2 746	-1 904
--	--	--	-----	-------	--------

Budget 2025/2026

Lavön GA:3 (10%)

Intäkter

Sektion 1

Fortnox			Avgift	Budget 25/26	Utfall 24/25	Diff
3000	Ränta P-plats Tuvesvik	5,58%		200 000	215 318	-15 318
3010	Amortering P-plats Tuvesvik			787 172	1 025 237	-238 065
3050	Tagg, Tuvesvik			600	5 350	-4 750
3104	Årsavgift Lavön GA:3	436 andelar à	250	109 000	65 400	43 600
3107	Ny p-plats, hyra 2024	22 andelar à	2500	55 000	27 500	27 500
	Summa Intäkter			1 151 772	1 338 805	66 350

Avgift föregående år

150

Kostnader

Fortnox		Budget 25/26	Utfall 24/25	Diff
6110	Kontorsmateriel	0	-132	132
6310	Försäkring Samfällighet	-1 500	-1 457	-43
6420	Ersättningar till revisor	-3 000	-2 300	-700
6510	Nya p-platser	-5 000	-10 120	5 120
6540	IT-tjänster	-1 500	-1 266	-234
6559	Övrig konsultverksamhet, Elbilsaddning	-80 000	-21 375	-58 625
6570	Bankkostnader	-650	-605	-45
6980	Föreningsavgifter	-150	-150	0
6990	Övriga externa kostnader	-5 000	-2 353	-2 647
7210	Löner till tjänstemän	-23 071	-21 600	-1 471
7240	Styrelsearvoden	-8 000	-8 000	0
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-7 408	-7 408	0
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-612	-612	0
8311	Räntintäkter	500	649	-149
8411	Räntekostnader Lavön GA:3	-200 000	-221 540	21 540
8420	Räntekostnader för kortfristiga fordringar	0	-18	18
8851	Avskrivning Lavön GA:3	-787 172	-1 025 241	238 069
8861	Fondering Lavön GA:3	-30 000	-10 000	-20 000
	Summa Kostnader	-1 152 563	-1 333 528	180 965

	Överskott/Underskott	-791	5 277	-6 068
--	----------------------	------	-------	--------

Budget 2025/2026

Lavön GA:3 Garage

Intäkter

Sektion 2

Fortnox				Avgift	Budget 25/26	Utfall 24/25	Diff
3001	Ränta Garage Tuvesvik				50 000	56 601	-6 601
3004	Elförbrukning Garage				10 000	3 151	6 849
3011	Amortering Garage Tuvesvik				200 640	99 973	100 667
3106	Årsavgift Garage	66 andelar à		800	52 800	33 000	19 800
	Summa Intäkter				313 440	192 725	120 715
							Avgift föregående år 500

Kostnader

Fortnox				Budget 25/26	Utfall 24/25	Diff
5021	Elförbrukning garage			0	0	0
5171	Skötsel Garage			-20 000	-20 727	727
5193	Försäkring Garage Tuvesvik			-6 500	-6 173	-327
8412	Räntekostnader Garage Tuvesvik			-50 000	-57 681	7 681
8420	Räntekostnader för kortfristiga fordringar				-5	
8852	Avskrivning Garage Tuvesvik			-200 640	-99 973	-100 667
8862	Fondering Garage Tuvesvik			-40 000	-10 000	-30 000
	Summa Kostnader			-317 140	-194 559	-122 586

Fondering höjs pga kommande ommålning.

	Överskott/Underskott		-3 700	-1 834	-1 866
--	----------------------	--	--------	--------	--------

Budget 2025/2026 Lavön GA:5
Intäkter

Fortnox				Avgift	Budget 25/26	Utfall 24/25	Diff	
3105	Årsavgift Lavön GA:5	436	andelar à	425	185 300	174 400	10 900	Avgift föregående år
	Summa Intäkter				185 300	174 400	10 900	400

Kostnader

Fortnox		Budget 25/26	Utfall 24/25	Diff
5170	Skötsel Lavön GA:5	-185 300	-183 200	-2 100
	Summa Kostnader	-185 300	-183 200	-2 100

	Överskott/Underskott	0	-8 800	-8 800
--	----------------------	---	--------	--------

					Debiteringslängd KSF	Orust Kåringön				Orust Lavön		
						Ga:1		Ga:2	Ga:3	Ga:3	Ga:5	
Ab.	K-ön 1:	Hus n	Byggn.	Sjöstr	Fakturamottagare	Andel	V	A	Vägar	Restm.	P-plats	Garage
1	1		0		Gamla biblioteket/KIF		1	1	1	1		
1	1		1		Jörgen Månsson 1/2 andel		1	1	1	1		
1	1		2		Lena Heijel-Månsson 1/2 andel		1	1	1	1		
1	1	101	3		Karingo AB Ostron		1	1	1	1		
1	1				Stiftelsen Simsons Prästgård		2	2	2	2	1	
					Bryggghuset:							
					Stephan Hagerling 1/2 andel							
1	1		4		Mary Hagerling 1/2 andel		1	1	1	1		
1	1		5		Ökiosken (Emma Sjögren)		1	1	1	1	1	
1	1		6		Kåringötrafiken AB		1	1	1	1		
1	1		7		Gatukök		1	1	1	1	1	
1	1		8		Fiskaffären/ Folke Sjöberg		1	1	1	1	1	
					Florence Westergren-Göthe 1/2 andel							
1	1		9		Daniel Grönberg 1/2 andel		1	1	1	1		1
1	1		10		Ekonomisk förening i Väster		1	1	1	1	2	
1	1		11		Kristian Måwe		1	1	1	1	1	
1			12a		Strandkassan/Deciton		1	1	1	1		
1	1		13		Lotshotellet AB		1	1	1	1		
1	1		14		Patrikssons förvaltningsbyggen AB		1	1	1	1		1
1	1		15		Ola Wihman		1	1	1	1		
2	1		16		Sjöräddningen		2	2	2	2	2	
	1		17		Varmbadhuset		1	1	1	1		
1	1				Orust kommun GÄSTHAMNEN		3	3	3	3		
0	1				Orust kommun Pumpstationerna		1	1	0	0		
1	1				Orust kommun SERVICEHUS		13	13	13	13		
1	2				Lottie Wennersten		1	1	1	1	2	
					Siv Wiman 99/100 andel							
1	4				Ola Wiman 1/100 andel		1	1	1	1		1
					Lars-Göran Bagge 1/2 andel							
1	5				Cecilia Bagge 1/2 andel		1	1	1	1	1	
					Axel Tengroth 1/20 andel							
1	6				Stellan Tengroth 19/20 andel		1	1	1	1	1	
					Karin Törnblom 1/2 andel							
1	8				Rickard Törnblom 1/2 andel		1	1	1	1		1
1	9				Vedholmen - Hasse Andersson		1	1	0	0		1
					Johan Petersson-Aldegren 1/2 andel							
1	10				Lena Aldegren 1/2 andel		1	1	1	1	1	1
1	12				Brf Myra		3	3	3	3	3	2
1	16				Kåringö Intressenter		1	1	1	1	2	
1	19	1			Folke Sjöberg		1	1	1	1		1
1	20	2			Kent Berndtsson		1	1	1	1		1
					Jan Aronsson 1/2 andel							
1	21	3			Anna Wickman-Aronsson 1/2 andel		1	1	1	1		1
1	22	4			Maria Leverenz		1	1	1	1	1	1
					Mejt Blom 2/5 andel							
					Christer Blom 1/5 andel							
1	23	5			Catharina Tinnerstedt 1/5 andel		1	1	1	1	1	
					Cecilia Holmberg 1/5 andel							
1	24	8			Katarina Björkman 3/4 andel		1	1	1	1	1	
1	25	9			Åke Björkman 1/4 andel		1	1	1	1	1	
1	26	10			Kristian Måwe		1	1	1	1	1	
1	27	11			Sten Gejrot		1	1	1	1	1	
1					Margareta Alsonius		1	1	1	1	1	
					Elisabet Kaldén 1/3 andel							
					Ann Sofie Kaldén 1/3 andel							
1	28	12			Johan Kaldén 1/3 andel		1	1	1	1	1	
1	29	13			Jörgen Tilander		1	1	1	1	1	1
					Ing-Marie Sjöstrand 19/20 andel							
1	30	14			Marcus Sjöstrand 1/20 andel		1	1	1	1	1	
1	31	15			Katarina Norling		1	1	1	1	1	
1	32	17			Elisabeth Källberg		1	1	1	1	1	

1	33	18		Ola Tengroth 19/20 andel	1	1	1	1	2	
1	34	19		Kristina Tengrot 1/20 andel	1	1	1	1	1	
1	35	20		Ulla Rhedin	1	1	1	1	1	1
1	36	21		Emma Sundén	1	1	1	1	1	1
1	37	22		Henning Zöger	1	1	1	1	1	
1	38	23		Anders Edebo 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	39	24		Helena Edebo 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	40	25		Mikael Hofmann	1	1	1	1	2	
1	41	26		Britt Inger Pettersson	1	1	1	1	1	
1	42	27		Lisbeth Tengroth	1	1	1	1	1	
1	43	28		Martin Landström 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	44	29		Ida Landström 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	45	30		Kerstin Lundin 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	46	31		Peter Lundin 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	47	32		Martin Leman 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	48	33		Petra Leman 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	49	34		Kristina Nielsen-Jerneck 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	50	35		Niklas Nielsen 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	51	36		Bernt Nielsen 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	52	37		Britt-Marie Rehn 4/5 andel	1	1	1	1	1	
1	53	38		Gunnar Rehn 1/15 andel	1	1	1	1	1	
1	54	39		Patrik Rehn 1/15 andel	1	1	1	1	1	
1	55	40		Anna-Kajsa Ekman 1/15 andel	1	1	1	1	1	
1	56	41		Anneli Larsson	1	1	1	1	1	
1	57	42		Gunnar Björkman 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	58	43		Katarina Björkman 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	59	44		Hans Melin	1	1	1	1	1	
1	60	45		Jeanette Gidebring	1	1	1	1	1	
1	61	46		Jan Denovan 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	62	47		Yvonne Denovan 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	63	48		Jarl Ankarhem 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	64	49		Malin Ankarhem 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	65	50		Niklas Ankarhem 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	66	51		Mattias Ankarhem 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	67	52		Jessica Eliasson	1	1	1	1	1	
1	68	53		Louise Rathford 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	69	54		Karin Barnick 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	70	55		Ingvar Hermansson 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	71	56		Lise-Lotte Hermansson 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	72	57		Annika Sjöberg 1/2	1	1	1	1	2	
1	73	58		Per-Arne Sjöberg 1/2	1	1	1	1	1	
1	74	59		Anne Jerneck 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	75	60		Lennart Olsson 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	76	61		Annette Magnusson	1	1	1	1	1	
1	77	62		Per Kjellin 1/3 andel	1	1	1	1	1	
1	78	63		Anna Kjellin 1/3 andel	1	1	1	1	1	
1	79	64		Malin Mörlin 1/3 andel	1	1	1	1	1	
1	80	65		Eva Friefeldt 1/8 andel	1	1	1	1	1	
1	81	66		Marie Friefeldt 7/16 andel	1	1	1	1	1	
1	82	67		Sofie Friefeldt-Halvarsson 7/16 andel	1	1	1	1	1	
1	83	68		Lars Edebo 1/50 andel	1	1	1	1	1	
1	84	69		Margareta Edebo 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	85	70		Cecilia Edebo 6/25 andel	1	1	1	1	1	
1	86	71		Anders Edebo 6/25 andel	1	1	1	1	1	
1	87	72		Kenneth Jakobsson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	88	73		Leif Mellqvist 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	89	74		Bengt Mellqvist 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	90	75		Eva Nordenberg	1	1	1	1	1	
1	91	76		Kjell Holmberg	1	1	1	1	1	
1	92	77		Per Naclér	1	1	1	1	1	
1	93	78		Eva Kihlman	1	1	1	1	1	
1	94	79		Stefan Wallerius	1	1	1	1	1	1
1	95	80		Susanne Hansson-Hagerling 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	96	81		Dag Hansson 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	97	82		Anna-Maria Langkilde 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	98	83		Per-Erik Lund 1/2 andel	1	1	1	1	2	

1	69	56	Jörgen Månsson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	70	57	Lena Heijel-Månsson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	71	58	Owe Bergsten	1	1	1	1	1	
			Jan Grundén	1	1	1	1	1	1
			Jan Hultén 7/12 andel						
1	72	59	Max Aulin 1/6 andel	1	1	1	1	1	
1	73	60	Fanny Aulin 1/4 andel	1	1	1	1	1	
			Mirja Holmberg	1	1	1	1	1	
			Knut Agnred 49/50 andel						
1	74	62	Axel Agnred 1/100 andel	1	1	1	1	2	
1	75	63	Elin Agnred 1/100 andel	1	1	1	1	2	
			Magnus Yngen	1	1	1	1	1	
1	76	64	Mikael Knopp 2/3 andel	1	1	1	1	1	
1	77	65	Charlotte Knopp 1/3 andel	1	1	1	1	1	
1	78	66	Helena Ehrenborg	1	1	1	1	1	
1	79	67	Liselotte Kornström	1	1	1	1	1	
			Joakim Glatzl	1	1	1	1	1	
1	80	68	Mats Marschall-Heyman 1/4 andel	1	1	1	1	1	
			Annika Heyman 1/4 andel						
			Harald Heyman 1/8 andel						
			Agnete Heyman Fors 1/8 andel						
			Carl Hugo Heyman 1/8 andel						
			Hans Olof Heyman 1/8 andel						
1	81	69	Lasse Kampe 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	82	70	Louise Kampe 1/2 andel	1	1	1	1	1	
			Désirée Delsing	1	1	1	1	1	
2	83	71	Staffan Jerneck 1/2 andel	2	2	1	1	2	
1	84	72	Ingrid Jerneck 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	85	73	Madeleine Bååk	1	1	1	1	1	1
			Lena Holmsten	1	1	1	1	1	
1	86	74	Gunnar Strömblad 1/2 andel	1	1	1	1	2	
			Maria Strömblad 1/2 andel						
1	87	75	Lars-Peter Sandung 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	88	72 b	Petra Sandung 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
			Peter Wedin	1	1	1	1	1	
1	89	77	Mikael Isacson 71/100 andel	1	1	1	1	1	
1	90	79	Kajsa Roman 29/100 andel	1	1	1	1	1	
			Anna Sandström	1	1	1	1	1	
1	91	80	Göran Wassberg 1/2 andel	1	1	1	1	1	
			Agneta Wassberg 1/2 andel						
1	92	81	Fredrik Gejrot 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	93	82	Annika Gejrot 1/2 andel	1	1	1	1	3	
1	94	83	Brf Hus 82	1	1	1	1	2	
1	95	84	Rickard Andersson	1	1	1	1	1	
			Johan Sundén	1	1	1	1	1	
1	96	85	Erik Adelsohn 1/2 andel	1	1	1	1	1	
			Ebba Adelsohn 1/2 andel						
1	97	86	Martin Jerneck 147/1000 andel	1	1	1	1	2	
			Malin Thel-Jerneck 33/200 andel						
			Magnus Jerneck 447/1000 andel						
			Kristina Thorngren-Jerneck 241/1000 andel						
1	98	87	Gunvor Crogård 1/4 andel	1	1	1	1	2	
			Thomas Crogård 3/8 andel						
1	99	88	Anders Crogård 3/8 andel	1	1	1	1	1	
			Eva Petré 1/2 andel						
1	100	90	Mats Petré 1/2 andel	1	1	1	1	1	
			Thomas Nyberg 1/2 andel						
1	101	91	Katarina Nyberg 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
			Anders Regnér 1/2 andel						
1	102	92	Annika Sanmark 1/2 andel	1	1	1	1	1	
			Ann Tranchell	1	1	1	1	1	
			Stefan Westien 1/3 andel						
1	103	93	Björn Westien 1/3 andel	1	1	1	1	1	1
			Carin Bodecker 1/3 andel						
1	104	94	Victoria Wallblom	1	1	1	1	2	
1	105	95	Brita Elander	1	1	1	1	1	1

1	106	96		Jan Torge	1	1	1	1		1
1	107	97		Kerstin Trumstedt	1	1	1	1	1	
1	108	98		Björn Barr	1	1	1	1	1	
1	109	100		Lars-Göran Falkeskog	1	1	1	1	1	1
				Inger Isaksson 1/2 andel						
1	110	102		Lars Isaksson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
				Kristina Mjörnell 1/2 andel						
1	111	103		Peter Mjörnell 1/2 andel	1	1	1	1		1
				Marcus Pettersson Berver 1/8 andel						
				Linn Christensson 1/8 andel						
				Angelica Burman 1/28 andel						
				Lissen Reuterswärd 1/28 andel						
				Magdalena Burman 1/28 andel						
				Cecilia Burman-Håkansson 1/28 andel						
				Dag Bervel 1/4 andel						
				Helena Amedotter Wallberg 1/4 andel						
				Jerker Burman 1/28 andel						
				Per-Fredrik Burman 1/28 andel						
1	112	104		Mats Burman 1/28 andel	1	1	1	1	2	
				Magnus René 1/2 andel						
2	113	105		Maria René 1/2 andel	2	2	1	1	2	
				Erik Brenner 1/2 andel						
1	114	106		Marita Ramberg-Brenner 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	115	107		Lars-Göran Falkeskog	1	1	1	1	1	
1	116	108		Birgitta Bernhardt	1	1	1	1	2	
1	117	109		Jan Seehuusen	1	1	1	1	1	
1	118	110		Rolf Westerström	1	1	1	1	1	
1	119	111		Rolf Wallerös dödsbo	1	1	1	1	1	
				Jan Björklund 1/2 andel						
1	120	112		Agneta Björklund 1/2 andel	1	1	1	1	1	
				Lars Bergendahl 1/2 andel						
1	121	113		Ulla Bergendahl 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	122	114		Lisa Svensson	1	1	1	1	1	
				Camilla Petré 1/2 andel						
1	123	115		Henrik Petré 1/2 andel	1	1	1	1	1	
				Jon Kihlman 1/6 andel						
				Lena Gennerud 1/6 andel						
				Jonna Kihlman 1/6 andel						
				Magnus Yngen 1/4 andel						
1	124	116		Peter Yngen 1/4 andel	1	1	1	1	3	
1	125	117		Thomas Grundén (SF)	1	1	1	1	1	
				Bodil Rehnberg 7/10 andel						
				Erik Rehnberg Andersson 1/10 andel						
				Olof Rehnberg 1/10 andel						
1	126	118		Maria Rehnberg 1/10 andel	1	1	1	1	2	
1	127	119		Eva Morberg	1	1	1	1	1	1
				Stephan Hagerling 1/2 andel						
1	128	120		Mary Hagerling 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
				Aina Vestergren 1/2 andel						
				Lena Englund Lehmann 1/4 andel						
1	129	121		Per Lehmann 1/4 andel	1	1	1	1	2	
				Magnus Wallin 1/2 andel						
1	130	122		Thina Wallin 1/2 andel	1	1	1	1	1	
				Johanna Vonasek 1/2						
1	131	124		Christian Haraldsson 1/2	1	1	1	1	1	
1	132	125		Tintin Jonasson	1	1	1	1	2	
				Carl Hagerling 1/2 andel						
1	133	126		Catharina Hagerling 1/2 andel	1	1	1	1	1	
				Erik Borne 1/3 andel						
				Katarina Borne 1/3 andel						
1	134	127		Elisabeth Sarman 1/3 andel	1	1	1	1	1	
1	135	128		Kerstin Bagge	1	1	1	1	1	
				Birgitta Bernhardtsson 1/2 andel						
1	136	129		Mikael Bernhardtsson 1/2 andel	1	1	1	1	1	

1	137	130		Lena Adelsohn-Liljeroth 1/2 andel Erik Adelsohn 1/4 andel Ulf Adelsohn 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	138	131		Anders Wallerö 1/4 andel Maria Wallerö 1/4 andel Rebecka Wallerö 1/4 andel Lova Wallerö 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	139	132		Daniel Kylén 1/2 andel Ingrid Kylén 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	140	133		Niklas Stabell	1	1	1	1	1	
1	141	134		Mats Gullborn 1/2 andel Karin Gullborn 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	141	134		Robert Larsvik 1/2 andel Lise Larsvik 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	143	136		Mats Franzen 2/3 andel Monica Hansson 1/3 andel	1	1	1	1	1	1
1	144	137		Elisa Stabell 1/2 andel Fredrik Stabell 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	145	138		Cecilia Edebo	1	1	1	1	1	
1	146	139		Matts René	1	1	1	1	1	
1	147	140		Anne Grönvall	1	1	1	1	1	
1	148	142		Anne Lindblad-Silfverswärd 17/25 andel Caroline Danielson 6/25 andel Christoffer Danielson 2/25 andel	1	1	1	1	1	1
1	149	143		Carl Hagerling 1/2 andel Catharina Hagerling 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	150	144		Emma Ekblad 1/4 andel Kajsa Ekblad 1/4 andel Skyddad ident. 1/4 andel Olof Kullinger 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	151	145		Kerstin Bagge 8/9 andel Petter Olsson 1/9 andel	1	1	1	1	1	
1	152	146		Carl-Axel Eklund 1/5 andel Suzanna Eklund 4/5 andel	1	1	1	1	1	
1	153	147		Lena Klock 1/6 andel Sofia Agelii 5/12 andel Gustav Klock 5/12 andel	1	1	1	1	2	
1	154	148		Gisela Johansson-Måwe 3/4 andel Leif Johansson 1/4 andel	1	1	1	1	2	
1	155	149		Mikael Hofmann *	1	1	1	1		1
1	156	150		William Lundin 1/2 andel Charlotta Bjelkevik 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	157	151		Anna Berndtsson	1	1	1	1	1	
1	158	152		Emil Tobin	1	1	1	1	1	
1	159	153		Henrik Saxborn 1/2 andel Helena Olin 1/2 andel	1	1	1	1	3	
1	160	154		Yngve Nilsson 7/10 andel Margareta Nilsson 1/10 andel Lina Nilsson 1/10 andel Elin Nilsson/10 andel	1	1	1	1	2	
1	161	156		Ingmar Dahlin 1/6 andel Stefan Hallman 1/4 andel Hans Dahlin 1/12 andel Eva Hallman 1/4 andel Anders Dahlin 1/6 andel Lisbeth Dahlin 1/12 andel	1	1	1	1	1	
1	162	157		Christina Aldenborn 49/100 andel Michael Pihl 49/100 andel Josefin Aldenborn 1/100 andel Johanna Aldenborn 1/100 andel	1	1	1	1	1	
1	163	158		Elna Tobin-Vonasek	1	1	1	1	2	
1	164	159		Marita Upper	1	1	1	1	1	

				Lars-Erik Dahlberg 1/5 andel Erik Dahlberg 1/5 andel Maria Dahlberg 1/5 andel John Dahlberg 1/5 andel Ann-Charlotte Hellström 1/5 andel							
1	165	160			1	1	1	1	1		
1	166	161		Martin Zackrisson	1	1	1	1	1		
1	167	162		Malin Glader 1/2 andel Charlotta Glader 1/2 andel	1	1	1	1	2		
1	168	163		Elisabeth Julin	1	1	1	1	1		
1	169	164		Catharina Gerle 1/6 andel Monika Lindblad 2/3 andel Peter Lindblad 1/6 andel	1	1	1	1	1		
1	170	165		Ulf Adelsohn 1/2 andel Lena Adelsohn 1/4 andel Ebba Adelsohn 1/4 andel	1	1	1	1	1		
1	171	166		Camilla Hofsten 1/2 andel Tommy Hofsten 1/2 andel	1	1	1	1	1	1	
1	172	167		Joakim Colliander 1/2 andel Cecilia Colliander 1/2 andel	1	1	1	1	2		
1	173	168		Viktor Tilander	1	1	1	1	1		
1	174	169		Henrik Resmark	1	1	1	1	1		
1	175	170		Niklas Holmen 1/4 andel Jeanette Karlsson 1/4 andel Mary Berlin 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	176	171		Bodil Smålander	1	1	1	1	2		
1	177	172		Helena Larsson Haug	1	1	1	1	1		
1	178	173		Björn Isaksson 1/2 andel Maria Seehuusen 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	179	174		Barbro Berntson 1/2 andel Ingrid Berntsson-Irhammar 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	180	175		Martin Posch 1/2 andel (SF) Monica De Quesada Herrero 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	181	176		Birgitta Malmros 1/2 andel Anna Malmros 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	182	177		Thomas Hedberg 1/2 andel Ann-Charlotte Rydin Hedberg 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	183	178		Anders Berlin 2/9 andel Claes-Erik Berlin 4/9 andel Helena Berlin 2/9 andel Philip Justinus Berlin 1/9 andel	1	1	1	1	2		
1	184	179		Berit Vestergren	1	1	1	1	1		
1	185	180		Pernilla Söder 1/2 andel Andreas Söder 1/2 andel	1	1	1	1	1	1	
1	186	181		Håkan Sjöström 1/5 andel Agneta Jakobsson Sjöström 1/5 andel Eva Thulin 3/20 andel Frida Jakobsson 3/20 andel Josephine Ferguson 1/10 andel Christian Sjöström 1/10 andel Charlotte Sjöström 1/10 andel	1	1	1	1	2		
1	187	182		Sven Hellestam 1/3 andel Carl-Johan Hellestram 1/3 andel Henrik Diderick 1/9 andel Stefan Diderich 1/9 andel Karin Diderick 1/9 andel	1	1	1	1	2		
1	188	183		Peter Österberg 1/2 andel Paula Österberg 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	189	184		Cecilia Gardtman 1/2 andel Daniel Gardtman 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	190	185		Ingrid Jelkeby 1/2 andel Lars Jelkeby 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	191	186		Åsa Blanck 1/2 andel Dag Blanck 1/2 andel	1	1	1	1	1		
1	192	187		Petter Johnsson	1	1	1	1	1		

1	193	188		Marika Gedin 1/3 andel Andreas Gedin 1/3 andel David Gedin 1/3 andel	1	1	1	1	1	1
1	194	189		Tess Paulsen 1/2 andel Johan Paulsen 1/2 andel (SF)	1	1	1	1	1	
1	195	190		Håkan Nilsson 1/3 andel Martin Nilsson 1/3 andel Anders Nilsson 1/3 andel	1	1	1	1	1	
1	196	191		Tommy Brenner 1/2 andel Lena Brenner 1/2 andel	1	1	1	1		1
1	197	192		Jan-Ove Stensson	1	1	1	1	2	
1	198	193		Tomas Naucclér 1/2 andel Cecilia Naucclér 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	199	194		Ulrika Simonsson 99/200 andel Nils Simonsson 97/200 andel Greta Petré 1/200 andel Malin Simonsson 1/200 andel Gustav Simonsson 1/100 andel	1	1	1	1	2	
1	200	195		Caroline Ljungholm 1/2 andel Mike Ljungholm 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	201	196		Ulrik Svensson	1	1	1	1	1	
1	202	197		Kerstin Jonsson 1/2 andel Ulf Jonsson 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	203	198		Anna Holm (SF)	1	1	1	1	1	
1	204	199		Björn Tobin	1	1	1	1		2
1	205	200		Anders Morberg 1/2 andel Kerstin Morberg 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	206	201		Brita Jarestam	1	1	1	1	2	
1	207	202		Irene Pettersson	1	1	1	1	1	
1	208	203		Göran Grundén 1/2 andel Annika Grundén 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	209	204		Ulf Hjelström db. 1/2 andel Ulrika Hjelström 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	210	205		Sven Kastö 1/2 andel Charlotte Kastö 1/2 andel	1	1	1	1		1
1	211	206		Daniel Rundgren 1/2 andel Katarina Strivall 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	212	207		Inger Wiede	1	1	1	1	1	1
1	213	208		Anders Westgårdh 1/2 andel Marie Oskarsson 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	214	209		Håkan Bull	1	1	1	1	1	
1	215	210		Jörgen Tilander	1	1	1	1	1	1
2	216	211		Martin Rydell 1/2 andel Susanne Kellersjö 1/2 andel	2	2	1	1	1	2
1	217	212		Kia Andersson 1/2 andel Bo Andersson 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	218	213		Lena Holmsten	1	1	1	1	1	1
1	219			Slottsbergets Förvaltnings AB	4	4	4	4		1
1	220			Skeppersholme Hotell & Rest AB	9	9	9	9	1	
1	221			Niklas Viken 1/2 andel Daniel Abrahamsson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	222			Olton Fastighets AB	8	8	8	8	4	
1	223			Lotta Tengby 1/2 andel Magnus Tengby 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	224			Ulrika Lewerenz	1	1	1	1	2	
1	225			Bagges Snickerier & Hantverk	1	1	1	1	1	
1	226	155		Brf Kutterberget	4	4	4	4	5	
0	227			Statens fastighetsverk	0	0	15	15		
1	228			Brf K-öns havsbad	8	8	8	8	1	
1	229			Clas Borgvall 1/2 andel Anette Borgvall 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	230			Christer Kinch 1/2 andel Emma Kinch 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	231	266		Lars Olsson	1	1	1	1	1	1
1	232			Niclas Mellbin 1/2 andel Mia Billtorp-Mellbin 1/2 andel	1	1	1	1	1	

1	233			Käringö kyrka, Morlanda kyrkoförvaltning	1	1	1	1	2	
1	234			Henrik Jonasson 1/2	1	1	1	1	1	
1	235			Bodil Jonasson 1/2	1	1	1	1	1	
1	236			Jan Aronsson 1/1	1	1	1	1	1	
1	237			Anna-Maria Langkilde 1/2 andel	1	1	1	1	1	1
1	238			Per-Erik Lund 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	239			Katarina Norling 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	240			Leif Norling 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	241			BRF Lille Värå	3	3	3	3	3	1
1	242			Brf Nautica	7	7	7	7	2	1
1	243			Logi & Bastu på Käringön AB	4	4	4	4	1	
1	244			Fredrik Stark 1/4 andel						
1	245			Marie Stark 1/4 andel						
1	246			Robert Andersson 1/4 andel						
1	247			Christine Lindberg 1/4 andel	1	1	1	1	1	
1	248			Tuvesviks Fastighetsutveckling	1	1	1	1	3	
1	249			Brf Övre Öviken	3	3	3	3	4	
1	250			Brf Övre Öviken	3	3	3	3	4	
1	251			1 Magnus Åkesson	1	1	1	1	2	
1	252			Niklas Ekblad 1/2 andel						
1	253			2 Lise-Lotte Ekblad 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	254			3 Per Norlin	1	1	1	1	1	
1	255			4 Elisabeth Larsson	1	1	1	1	1	1
1	256			5 Bengt Axelsson	1	1	1	1	1	
1	257			Chistian Lundin 1/2 andel						
1	258			6 Olga Lundin 1/2 andel	1	1	1	1	2	
1	259			Per Almgren 1/2 andel						
1	260			7 Tina Niklasson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	261			8 Per Fjellstedt	1	1	1	1	1	
1	262			Kurt Östlund 1/2 andel						
1	263			9 Annika Torstensson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	264			Marie Lindberg 1/2 andel						
1	265			10 Lennart Lindberg 1/2 andel	1	1	1	1		1
1	266			Lars-Erik Sjögren 1/2 andel						
1	267			11 Cecilia Sjögren 1/2 andel	1	1	1	1		1
1	268			Per Hallius 1/2 andel						
1	269			12 Eva-Lotta Hallius 1/2 andel	1	1	1	1		1
1	270			Stephen Bolmeus 1/2 andel						
1	271			13 Gunilla Bolmeus 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	272			14 Dave Magnusson	1	1	1	1	1	
1	273			Anne-Marie Frisk 1/2 andel						
1	274			15 Per-Arne Axelsson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	275			16 Peter Tiberg	1	1	1	1	1	
1	276			Gita Paterson 1/2 andel						
1	277			17 Alexander Paterson 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	278			Ingrid Morberg 1/2 andel						
1	279			18 Per Morberg 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	280			Brf Övre Öviken	3	3	3	3	4	
1	281			Brf Övre Öviken	3	3	3	3	4	
1	282			Brf Öviken	11	11	11	11	2	1
1	283			Niklas Ekblad 1/2 andel						
1	284			Lise-Lotte Ekblad 1/2 andel BASTU	2	2	2	2	1	
1	285			Lotshotellet	4	4	4	4	1	
1	286			Käringöns Sjöbod 1 AB (Boa)	1	1	1	1	1	
1	287			Rolf Steen 1/2 andel						
1	288			Monika Steen 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	289			Olof Mossén 1/2 andel						
1	290			Isa Mossén 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	291			Logi & Bastu på Käringön AB	4	4	4	4	1	
1	292			Cornada AB	2	2	2	2	1	2
1	293			Marianne Moberg	1	1	1	1	1	
1	294			Gustav Simonsson 1/2 andel						
1	295			Rebecca Elina Migirov 1/2 andel	1	1	1	1	1	
1	296			Brf Käringön 1:276	4	4	4	4	5	1
1	297			Skepparhuset Käringön AB	1	1	1	1		

1	279			Skepparhuset Kåringön AB	4	4	4	4		
1	280			Skepparhuset Kåringön AB	1	1	1	1	1	1
1	281			Svenska Sjöräddningsällskapet SSRS	5	5	5	5		
	1:1F			Västra Götalandsregionen (Västtrafik)					1	
	1:1G			Anders Regnér					1	
	01:01			Orust kommun					32	
291					386	386	396	396	370	66