

Käringöns Samfällighetsförening (KSF)

Möte Föreningsstämma
Tid Lördagen den 26/7 2025, klockan 10.00
Plats Käringöns kyrka
Protokoll Stämmoprotokoll 2025, verksamhetsår 2024/2025
Ärende 1-20

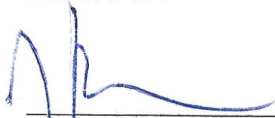
Protokollets Godkännande



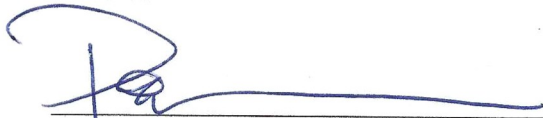
Anders Manheden
Mötesordförande



Mia Olsson
sekreterare



Jon Kihlman
Justerare



Per Lehmann
Justerare

Anslås Föreningstavla vid affären i hamnen, på KSFs hemsida "käringön-ksf.se" samt per e-mail

Expedieras Samtliga medlemmar

Ärenden

- 1 Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande Anders Manheden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.
- 2 Fastställande av röstlängd**
Stämman beslutade att:
- godkänna röstlängden med 106 närvarande röster.
- 3 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst**
Kallelse har mejlats till representant för varje fastighet samt blivit uppsatt på anslagstavlan vid affären den 26 juni 2025, trettio dagar före stämman.
Stämman beslutade att:
- stämman har blivit behörigen utlyst.
- 4 Val av ordförande för stämman**
Stämman beslutade att:
- välja Anders Manheden som mötesordförande.
- 5 Val av sekreterare för stämman**
Stämman beslutade att:
- välja Mia Olsson som mötessekreterare.
- 6 Val av två justerare tillika rösträknare**
Stämman beslutade att:
- välja Jon Kihlman och Per Lehmann till justerare.
- 7 Fastställande av dagordning**
Stämman beslutade att:
- fastställa dagordningen.
- 8 Behandling av styrelsens Verksamhets- och förvaltningsberättelse**
Verksamheten för tiden 20240501-20250430 föredrogs av mötesordföranden samt respektive ansvarig för samfällighetens olika gemensamhetsanläggningar.
- 9 Behandling av revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse föredrogs av Jan Denovan. Föreningens revisor tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning samt disponerar vinsten enligt styrelsens förslag. Revisorn tillstyrker även att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- 10 Beslut om att godkänna förvaltningsberättelsen, fastställa resultat-och balansräkning samt disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.**
Stämman beslutade att godkänna:
- förvaltningsberättelsen
- balans- och resultaträkningen
- att årets förlust -146.573 kr balanseras i ny räkning
- att balansera i ny räkning 751.410 kr.
- 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.**
Stämman beslutade att:
- bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-2025.
- 12 Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna.**

12 Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna.

a) El – framdragning, Elbilsladdning i Tuvesvik.

David Vonasek redogjorde för projektet. Ett förslag kommer presenteras under hösten 2025.

13 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelsen har under verksamhetsåret varit 80.000 kr.

Stämman beslutade att:

- ersättningen skall vara oförändrad 2025/2026, att fördelas på lämpligt sätt inom styrelsen.
- ersättning till revisorerna sker i löpande räkning.

14 Styrelsens förslag till verksamhetsplan, utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för Käringöns samfällighetsförening

Jan Denovan presenterade budget för verksamhetsåret 20250501 – 20260430.

Stämman beslutade att:

- godkänna den föreslagna budgeten med följande komponenter;
 - o den fasta avgiften för VA höjs från 2.000 kr till 2.550 kr/andel (1 andel vatten och 1 andel avlopp).
 - o den fasta avgiften för vägar blir oförändrad, dvs. 1.175 kr/andel.
 - o den fasta avgiften för restmark höjs från 750 kr till 850 kr/andel.
 - o den fasta avgiften för Lavön ga:3 höjs från 150 kr till 250 kr/andel.
 - o den fasta avgiften för Lavön ga:5 höjs från 25 kr till 425 kr/andel.
 - o den fasta avgiften för garagen höjs från 500 kr till 800 kr/andel.

- o Fondering Vägar 200.000 kr, oförändrad mot tidigare år.
- o Fondering Restmark 20.000 kr, oförändrad mot tidigare år.
- o Fondering Lavön ga:3 30.000 kr, höjning med 20.000 kr.
- o Fondering Garage: 40.000 kr, höjning med 30.000 kr.

15 Val av styrelse

Valberedningen föreslog, genom Janne Grundén, följande personer till styrelsen.

Ordförande 1 år

Beslöts att välja: Anders Manheden, (omval)

Styrelse 2 år

Beslöts att välja:

Jan Denovan (omval)

David Vonasek (nyval)

Styrelsesuppleanter 1 år

Beslöts att välja:

Hans Melin (omval)

Kurt Östlund (omval)

Helena Ehrenborg (nyval)

Ett år kvar i styrelsen

Bodil Rehnberg

Johan Paulsen

Magnus Yngen

Yngve Nilsson

Adjungerade till styrelsen

Björn Sundén och Martina Sjöberg

16 Val av revisor 1 år

Beslöts att välja Karin Niklasson, auktoriserad revisor, Konrev (omval)

Revisorssuppleant 1 år

Beslöts att välja Brita Elander (omval)

17 Val av valberedning

Stämman föreslog omval av valberedningen.

Beslöts att välja:

Jan Grundén, sammankallande

Anders Edebo

Mia Olsson

18 Övriga frågor

Johan Paulsen berättade att en ny informationsfolder om Karingön finns tillgänglig och kommer delas ut efter årsstämman.

19 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Inom 14 dagar anslås protokollet på anslagstavlan och läggs upp på föreningens hemsida (karingön-ksf.se) samt per e-mail.

20 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Anders Manheden tackade stämman för visat intresse och avslutade stämman.