

PM – Karingön VA. Förbindelsepunkt och servisledningar, frågor och svar.

I samband med Orust kommuns övertagande av Va-systemet på Karingön har frågor ställts om förbindelsepunkt och vad som gäller för servisledningar som nu tillhör enskilda fastighets/husägare.

Var kommer jag att få min förbindelsepunkt?

- Kommunen ska ordna ledningar för vatten och avlopp samt tillhandahålla vattentjänster för din fastighet. Som gräns för kommunens ansvar ska en så kallad förbindelsepunkt upprättas i nära anslutning till fastigheten eller huset. Standard är 0,5 m från gräns. Du behöver inte acceptera förbindelsepunkt på långt avstånd från din fastighet. Förbindelsepunkten behöver inte sammanfalla med avstängningskranen för vatten. Huvudsaken är att avstängningskranen är på kommunens ledningsnät.

Kan jag påverka var förbindelsepunkten placeras?

- Ja, kommunen ska samråda innan förbindelsepunkten bestäms. Du kan komma överens med kommunen om en annan placering men det är kommunen som till slut bestämmer.

Jag har idag en egen ledning fram till huvudledningen, vad gäller för den?

- Kommunen kan lösa in ledningen fram till en ny förbindelsepunkt vid din fastighet och skall då ersätta dig ekonomiskt efter en värdering av ledningen. Kommunen bestämmer själv om man vill lösa in den eller bygga en ny ledning. Bygger kommunen en ny ledning kan du i vissa fall få ersättning för att din ledning blir onyttig.

Vad gäller om jag vill behålla min egen ledning fram till huvudledningen?

- Om du kommer överens med kommunen om en förbindelsepunkt längre från din fastighet har du själv ansvaret för framtida drift och underhåll av ledningen och även för skador som kan uppkomma från din ledning. Du måste också säkerställa rättighet att ha kvar ledningen i marken genom servitut eller på annat sätt.

Kan kommunen debitera extra avgifter om man löser in min servisledning?

- Nej, VA-taxan gäller lika för alla, du behöver inte betala något extra.

Vad är särtaxa?

- Om det finns särskilda omständigheter med väsentligt mycket högre kostnader att ansluta vissa fastigheter kan kommunen besluta om särskild taxa för dessa, särtaxa. Inget tyder på att det är aktuellt här.

Vad är rekommendationen om förbindelsepunkt?

- Du rekommenderas att ha förbindelsepunkt i nära anslutning till din fastighet. Du slipper då allt ansvar och alla kostnader i framtiden för ledningen.